

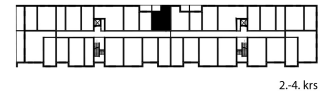
## Vuokra-asuntoja Turun Linnanfältin puukaupunginosassa

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Vuokra
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	4 / 4
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	1H + KT + PARV, 24.00 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra:</b>	610,06 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	610,06 €
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	B 2018



1H+KT 24,0m<sup>2</sup>



2.-4. krs

### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Fleminginkatu 8 20100 TURKU
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2019
<b>Asuntoja:</b>	83 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	45 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Sonera Kaapeli-Tv
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50
<b>Omistaja:</b>	YH-Priimus Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	4
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Kerhuhuone, Sauna, Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi sallittu vain merkityillä alueilla.

Turun Linnanfältin uudessa puukaupunginosassa valmistui keväällä 2019 YH Kotien ensimmäinen puukerrostalo.

Fleminginkatu 8 asuntojen koot vaihtelevat 24 neliön yksiöistä 64,5 neliön kolmioihin. Asunnoissa on parveke tai ranskalainen parveke. Kylpyhuoneet on laatoitettu, asuinhuoneissa on laminaattilattiat sekä vesikiertoinen lattialämmitys. Keittiöissä on laadukkaat varusteet mm. kalusteuuni ja liesitaso sekä astianpesukone. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla. Autot ajetaan maan alle pysäköintihalliin, autopaikkoja on yhteensä 45 kpl (45 €/kk).

Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen kulutuksen mukaan. Vesiennakko on 20 €/hlö/kk. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa. 50 Mbit/s -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana.

Huomioithan nämä:

- tupakointi on kielletty asunnossa ja myös parvekkeella 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla. Tupakointi on sallittu

vain merkityillä alueilla.

- tarkastamme luottotietosi. Asumiseen liittyvät maksuhäiriöt saattavat vaikuttaa asunnon saamiseen.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olemme tarjonneet sinulle asuntoa. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon.

Tätä asuntoa vuokraa YH Kodit Oy