



Asukkaan opas

Sisällysluettelo

Tervetuloa uuteen kotiin.....	3
Muuttajan muistilista.....	4
Asumisesi tukiverkosto.....	5
Sopimusasiat.....	7
Kodin vaihto ja poismuutto	8
Järjestyssäännöt.....	9
Kaiken varalta.....	10
Pidä kodistasi huolta.....	11
Oma aktiivisuus kannattaa.....	12
Oikeuksia ja velvollisuuksia.....	13
Kierrätys ja jätehuolto.....	14
Viihdy yhteisissä tiloissa.....	17
Raikas koti ilmanvaihdolla.....	18
Kodin oikea lämpötila edistää terveyttä.....	20
Arvokas vesi.....	21
Viisaasti viemäriin.....	23
Älä leiki sähkön kanssa.....	24
Kodin netti.....	26
Kattovalaisimen asennus.....	27
Kodin pintojen hoito-ohjeet.....	29
Saunan hoito-ohjeet.....	31
Kun teet kiinnitystyötä.....	32
Gyproc-ripustusohjeita.....	33
Energiansäästö leikkaa asumiskustannuksia.....	34
Kodin sähkönkulutus.....	35
Tärkeä sähköturvallisuus.....	36
Kiitos.....	37
Yhteystiedot.....	38



Tervetuloa uuteen kotiin!

Mukavaa, että olet meillä asukkaana. Toivotamme sinut lämpimästi tervetulleeksi kotiin! Jotta kotiutumisesi olisi mahdollisimman sujuvaa, tarjoamme sinulle hyödyllisen tietopaketin asumisesta YH Kodeilla.

Tiedämme, että kodin vaihtamiseen liittyy paljon muistamisen ja tietämisen arvoisia asioita. Olemme koonneet asukkaillemme kätevän opaskansion helpottamaan kotiutumista ja vastaamaan kaikkiin asumiseen liittyviin kysymyksiin.

Oppaasta löydät tarpeellista tietoa esimerkiksi muuttamisesta, kiinteistösi järjestyssäännöistä, kotisi kunnossapidosta ja jätteiden lajittelusta. Vastuullisena asumisen kumppanina olemme huomioineet turvallisuuden ja ekologisuuden tärkeänä osana ohjeitamme.

Suosittellemme liittämään asunnossasi olevaan asukaskansioon kaikki asumiseen liittyvät tiedotteet, joita matkan varrella saat.

YH Kodit auttaa sinua kaikissa asumiseen liittyvissä asioissa. Tutustu monipuolisiin palveluihimme osoitteessa www.yhkodit.fi, poikkea toimistollamme tai soita asumisneuvojalle. Kaikki tarvittavat yhteystiedot löytyvät tietysti myös opaskansiosta.

Pyydämme ystävällisesti huomioimaan, että asunnossasi oleva asukaskansio kuuluu kiinteistölle – säilytäthän sen huoneistossa. Jos kansio häviää, joudumme veloittamaan vakuudestasi hinnaston mukaisen maksun.



Muuttajan muistilista

YH Kodit on koonnut näppärän muistilistan muuttavalle. Tarkistathan kohta kohdalta, että muuttoon liittyvät asiat ovat osaltasi kunnossa.

Sähkö

Ilmoita sekä vanha että uusi osoite sähköntoimittajalle.

Samalla sovitaan muuttopäivä, jolloin sähkölaskutus päättyy entisessä osoitteessa ja alkaa uudessa.

Puhelin

Muista ilmoittaa uusi osoitteesi myös operaattorillesi.

Maistraatti ja posti

Ilmoitus muutosta on toimitettava maistraatille viimeistään viikon kuluessa muuttopäivästä. Ilmoituksen voi tehdä myös etukäteen, aikaisintaan viikkoa ennen muuttopäivää. Muuttoilmoitus voidaan tehdä kirjallisesti, internetissä tai soittamalla postin ja maistraatin yhteiseen muuttoilmoitusnumeroon.

Ota huomioon, että puhelimitse ilmoitettaessa soittajan täytyy olla henkilö, joka on itse muuttamassa uuteen osoitteeseen. Jos teet muuttoilmoituksen samalla kertaa vaikkapa puolisoasi ja lapsiasi puolesta, tiedossasi täytyy olla muidenkin samaan osoitteeseen muuttajien täydelliset nimet ja henkilötunnukset.

Huoltoyhtiö

Ilmoitus muutosta on tehtävä aina uutta asuntoa huoltavalle huoltoyhtiölle. Voit katsoa kiinteistösi huoltoyhtiön yhteystiedot kohdasta **Asukasportaalista** osoitteessa asukas.yhkodit.fi. Syötä hakukenttään kotiosoitteesi.

Vakuutukset

Ilmoita uusi osoitteesi omalle vakuutusyhtiöllesi.

Eläkkeet

Väestörekisterikeskus ilmoittaa osoitteenmuutokset Kelalle, mutta tiedonkulun varmistamiseksi voit ottaa yhteyttä paikalliseen Kelan toimistoon.

Muista ilmoittaa uusi osoitteesi myös tarvittaessa seuraaviin paikkoihin:

- ystävät ja sukulaiset
- lasten koulut ja päiväkodit
- kaupat (kanta-asiakkuudet)
- lehdet ja kirjakerhot
- yhdistykset



Asumisesi tukiverkosto

Asumiseen liittyvissä tarpeissa sinua palvelee erityisesti huoltoyhtiö ja isännöinnin asiakaspalvelu.

Huoltoyhtiön ja isännöitsijän yhteystiedot löydät helposti kiinteistösi ilmoitustaululta. Usein asukkaamme saattavat sekoittaa isännöitsijän ja huoltomiehen palvelut keskenään. Opastamme milloin sinun tulee olla huoltoyhtiön yhteydessä ja milloin puolestaan isännöintiin. Kerromme myös mitkä asiat kuuluvat erityisesti vuokranvalvontaan.

Isännöitsijä

Isännöitsijän yhteystiedot löytyvät kiinteistösi ilmoitustaululta. Oman kiinteistösi isännöitsijän tiedot löytyvät myös osoitteesta asukas.yhkodit.fi

Ota yhteyttä **asukasisännöintiin** seuraavissa asioissa

- kiinteistön hallintoon liittyvät asiat
- asunnon tarkastus ja hoito
- remontit ja muutostyöt
- vesilaskutus
- asumisen aikaiset autopaikat.

Huoltoyhtiö

Kiinteistösi huoltoyhtiön yhteystiedot löytyvät yhteiseltä ilmoitustaululta. Tiedot löytyvät myös internetistä osoitteesta asukas.yhkodit.fi

Ota yhteyttä huoltoyhtiöön, jos

- tarvitset ovenavausta, nimenmuutosta oveen, talonkirjanotetta
- tarvitset astianpesukoneen asennuspalvelun
- huoneistosi sähkökatkaisija tai auton lämmityspistorasia eivät toimi
- tiivisteet tai wc-istuin vuotavat
- asunnossa on liian kylmä tai liian kuuma (normaali lämpötila on noin +20–22 astetta)
- haluat tehdä vikailmoituksen.

Muuttoilmoitus tehdään huoltoyhtiöön sekä maistraattiin.

Mikäli havaitset kiinteistöissäsi ilkkivaltaa tai muuta häiritsevää käyttäytymistä, ilmoita siitä huoltoyhtiöön tai isännöintiin.

Asukkaiden häiriöilmoitukset toimitetaan **aina kirjallisena** isännöintiin – tai perheväkivalta-asioissa suoraan poliisille. Mitä enemmän ilmoituksessa on naapureidesi allekirjoituksia yhteisesti häiritsevän asian eteenpäin viemiseksi, sen parempi.

Vuokrauksen ja asumisoikeusasumisen asiakaspalvelu

YH Kotien vuokrauksen ja asumisoikeuspalvelujen yhteystiedot löytyvät osoitteesta www.yhkodit.fi.
Asunnon irtisanomiseen liittyvät asiat hoidetaan myös vuokrauksen tai ASO-palvelujen kautta.

Vuokravalvonta ja asumisoikeusmaksut

- vuokranmaksuun ja vakuuksiin liittyvät asiat
- perintä- ja häätöasiat (Intrum Justitia)
- asumisoikeusmaksupalautukset

Yleinen asumistuki maksetaan aina vuokranantajan tilille.



Sopimusasiat

Mikäli sopimuksen voimassaoloaikana saat iloista perheenisäystä tai asukasmäärä muuttuu syystä tai toisesta, ole yhteydessä YH Kotien vuokra- ja vastikevalvontaan. Voit tehdä ilmoituksen myös asukas.yhkodit.fi kautta.

Asumistuki

Yleinen asumistuki maksetaan suoraan kiinteistönomistajalle.

Vuokra-/vastikevalvonta

Sopimuksessa mainituista huoneenvuokralain ja asumisoikeuslain mukaisesta eräpäivästä poikkeavasta maksusuorituksesta laskutetaan korkolain mukainen viivästyskorko. Lähetettyihin maksukehotuksiin lisätään huomautusmaksu.

Asunnon irtisanominen

Huoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen tehdään kirjallisesti. Irtisanomiseen sisältyy myös auto- paikkasi vuokran päättymisen. Vuokra-asunnon voi irtisanoa myös sähköisesti. Irtisanomislomakkeen löydät internet-sivuiltamme www.yhkodit.fi Asukkaan palvelut -osion alta kohdasta **Ilmoitukset, hakemukset, lomakkeet**. Vuokran maksuvelvollisuus päättyy irtisanomisajan kuluttua.

Asumisoikeusasunnot

Asumisoikeusasunnon irtisanomisaika on 3 kk. Irtisanomisaika alkaa siitä, kun kirjallinen irtisanominen on toimitettu YH Kodeille. Irtisanomiseen sisältyy myös autopaikkasi vuokran päättymisen.

Asumisoikeusmaksu palautetaan sopimuksen päättyessä. Mikäli sopimus on itselläsi, palauta se YH Kodeille ennen sopimuksen päättymistä. Mikäli sopimus on lainan vakuutena pankilla, palautamme asumisoikeusmaksusi pankille. Ilmoitathan pankillesi asumisoikeussopimuksen irtisanomisesta.

Vuokra-asunnot

Kaikissa vuokra-asunnoissa irtisanomisaika on 1 kk. Irtisanomisaika alkaa irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä lähtien.

Kaikki avaimet palautetaan kerralla viimeistään sopimuksen päättymistä seuraavana arkipäivänä YH Kodeille klo 12 mennessä.

Sopimuksen päätyttyä vakuus palautetaan asukkaalle kaikkien avainten luovutuksen jälkeen noin 2–3 viikon kuluessa. Mikäli avaimia on kadonnut tai asuntoa joudutaan siivoamaan ja kunnostamaan, aiheutuneet kulut peritään vakuudesta. Huoneistossa tupakointia tulee välttää. YH Kodit on lisännyt vuokrasopimuksen ehtoihin maininnan 3.9.2014 alkaen, että huoneistoissa tupakointi on kiellettyä.

Kodin vaihto ja poismuutto

Kun on aika vaihtaa kotia, pois muuttavalla asukkaalla on paljon muistettavaa. Kokosimme muutamia ohjeita helpottaaksemme siirtymistäsi kohti uutta kotia.

Toivomme, että olet huolehtinut vanhasta kodistasi hyvin, jotta se olisi mahdollisimman hyvässä kunnossa seuraavaa asukasta varten. Ota huomioon, että asukas vastaa huoneenvuokralain 15. pykälän mukaisesti asunnolle mahdollisesti aiheuttamistaan vahingoista. Huolehdi hyvin kodistasi ja suhtaudut sopivalla vakavuudella sen kunnossapitoon.

YH Kodit tarkastaa huoneistosi poismuuton yhteydessä. Huoneistotarkastuksessa kiinnitämme huomiota muun muassa seuraaviin asioihin:

- tulppaus astianpesukoneen liitäntäputkien paikalle ja alkuperäisen kalusteen asennus kohtaan, jossa se oli aiemmin
- tulppaus pesukoneen liitäntäputkien paikalle
- ovien ja ikkunoiden toimivuus ja ehjyys (myös tuuletusikkunoiden välisalvat)
- alkuperäisten kalusteiden kunto, puhtaus ja ehjyys
- hanojen toimivuus
- liedien toimivuus ja puhtaus (myös liedien tausta, uuni ja uuninpellit on puhdistettava)
- kylmäkalusteiden toimivuus, puhtaus ja osien ehjyys
- sähkölaitteiden kunto (huoneistossa oltava alkuperäiset varusteet; esimerkiksi kattovalaisimen liitäntä)
- helojen ja jalkalistojen kunto
- ilmanvaihtoventtiilien toimivuus, ehjyys ja puhtaus
- seinien ja lattioiden pintamateriaalien ehjyys ja siisteys.

Yleisiä ohjeita muuttotarkastukseen

Kun muutat pois, huomioi, että taulujen seinäkoukkuja ja proppuja ei tarvitse poistaa. Jos seiniin jää koloja poistamistanne ripustimista, toivomme asukkaan paikkaavan ne siististi.

Palapeilien asennus seinille ei ole suotavaa. Jos palapeilejä on kuitenkin asennettu, ne tulee poistaa ja seinäpinta tasoittaa, maalata tai tapetoida.

Säleikaihtimet jätetään asuntoon. Ikkunoita ei tarvitse pestä, jos ne eivät ole erityisen likaiset.

Huoneistotarkastuksen yhteydessä kirjaamme ylös mahdolliset vauriot. Jos YH Kodit joutuu tekemään korjaustöitä huoneistossa muuttosi jälkeen, joudumme pidättämään korjaussumman vakuudestasi. Ymmärrämme, että asumista aiheutuu kulumia ja jälkiä. Niistä emme veloita kustannuksia asukkaalta.

Jos huoneiston lukko joudutaan sarjoittamaan uudelleen esimerkiksi puuttuvien avainten vuoksi, pidätämme vakuudesta sarjoitukseen kuluvan summan. Pidä siis hyvää huolta avaimistasi.

Jos asunto on puutteellisesti siivottu poismuuton yhteydessä, myös siivouskulut pidätetään vakuudesta.

Huoneistotarkastus tehdään, jotta voimme pitää asunnot jatkossakin laadukkaina, viihtyisinä ja hyväkuntoisina tuleville asukkailla. Lähtökohtanamme on, että jokainen uusi asukas voi viihtyä uudessa kodissaan heti muutettuaan.

Järjestyssäännöt

Kaikkien noudattamat säännöt helpottavat sovussa asumista. Jokaisen asukkaan on hyvä tietää, mitä häneltä edellytetään naapurisovun ylläpitämiseksi. Kiinteistösi kuuluvalla alueella ja rakennuksissa on noudatettava lain-säädännön sekä järjestyslain lisäksi taloyhtiön päätöksiä ja kiinteistön omia järjestyssääntöjä. Ota huomioon myös talon muut asukkaat. Pyydämme noudattamaan normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Huolehdiathan asukkaana, että myös vieraasi noudattavat alla olevia järjestyssääntöjä.

1. YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään aina suljettuina. Kuljettaessa on huolehdittava, että ovet lukkiutuvat. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Niissä tupakointi ja turha oleskelu on kielletty. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. Palovaarallisten sekä räjähtävien aineiden säilytys yhteistiloissa ja irtaimistovarastoissa on kielletty.

2. HUONEISTOT

Huoneistoissa tai piha-alueilla ei saa häiritä naapureita. Kello 22.00–7.00 on naapureille annettava yörauha. Huomioithan kohtuuden myös muina aikoina. Muuton yhteydessä tapahtuvista melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille. Työ on tehtävä arkisin ennen klo 20. Huoneistoa on hoidettava huolellisesti. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Missään olosuhteissa viemäreihin ei saa päästää ongelmajätteitä. Vesivuodoista, kosteusvaurioista ja muista huoneistossa havaituista vioista on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiölle ja isännöitsijälle. Asukkaan huolimattomuudesta aiheutuneet sähkö-, vesi-, viemäri- ja lämmityslaitteiden aiheuttamat vahingot asukas joutuu korvaamaan. Huoneistojen tuuletus porraskäytäviin on kielletty. Grillaaminen parvekkeilla ja pihaterasseilla on sallittu ainoastaan sähkögrillillä. Avotulen teko on ehdottomasti kielletty.

3. PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain ajoneuvoille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Pysäköinti-paikoilla on luvallista säilyttää vain käytössä olevia ajoneuvoja.

4. JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on noudatettava lajittelumääräyksiä. Säiliöiden kannet on pidettävä suljettuina. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä viranomaisten määräämille paikoille. Muuton yhteydessä jätetasteisiin jätetyistä, sinne kuulumat-tomista tavaroista peritään muuttajilta jätteen poiskuljetuksesta aiheutuneet kustannukset.

5. TOMUTTAMINEN

Mattojen yms. tomutus on sallittua arkipäivisin vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla (ei missään tapauksessa huoneistojen parvekkeilla). Telineitä ei saa pitää varattuna pidempään kuin mitä maton tai vaatteen puhdistus vaatii.

6. LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Pidäthän huolen, etteivät ne häiritse talon asukkaita tai talossa luvallisilla asioilla liikkuvia, tai likaa rakennusta tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä asuinkiinteistöjen tonteilla. Lintujen ruokkiminen on kielletty.

7. VALITUKSET JA VASTUU

Mahdolliset valitukset järjestyssääntöjen rikkomisesta tulee toimittaa yhtiön isännöitsijälle kirjallisesti. Vastuu kiinteistön alueella tapahtuvista asioista on kaikilla asukkailla.

Kaiken varalta

Tiesitkö, että kiinteistön vakuutus ei korvaa huoneistosi irtaimistoa?

Esimerkiksi tulipalon tai vesivahingon sattuessa kiinteistön vakuutus korvaa vain asunnon rakenteet ja kiinteät kalusteet. Asukkaan huoneiston irtaimiston korvaa asukkaan oma kotivakuutus.

Kiinteistön vakuutus ei myöskään korvaa irtaimiston aiheuttamaa vesivahinkoa. Esimerkiksi akvaarion, vesisängyn tai muun vastaavan rikkoutumisen aiheuttamat vahingot voidaan korvata vain asukkaan omasta kotivakuutuksesta.

Huolehdi siis, että kotivakuutuksesi on kunnossa!



Pidä kodistasi hyvää huolta

Huolehtimalla hyvin kodistasi se pysyy kunnossa pidempään. Tarkkaile kotiasi, ilmoita kiinteistön omistajalle mahdollisista havaitsemistasi vaurioista huoneistosi rakenteissa.

Ilmoita isännöintiin tai kiinteistönhuoltoon välittömästi, jos

- lattiapinnoitteet muuttavat väriään
- tapetit irtoavat seiniltä
- maali ei pysy tai hilseilee seinällä tai katossa
- sisätiloissa tuntuu homeen tai ummehtuneen hajua
- epäilet ikkuna- ja ovitiivisteiden heikkoa kuntoa, tai huomaat ikkunoiden huurtuvan.

Tarkkaile, että

- kylpyhuoneen lattia ja seinäpintojen saumat ovat ehjät
- laatoituksissa ei ole halkeamia
- läpiviennit ovat ehjät ja tiiviit.

Suojaa parvekettä:

- pidä vedenpoistoreitit avoinna
- tarkkaile parvekkeen lattian pintarakenteen kuntoa
- lakaise lumi ja sohjo pois
- älä peitä parvekkeen lattian pintaa, matot ym. pitävät laatan pinnan kosteana ja estävät kuivumisen.

Jos vaurioihin ei puututa ajoissa

- vaurio kehittyy nopeasti laajemmaksi
- korjauskustannukset kasvavat
- haitat asukkaille lisääntyvät
- terveysriskit kasvavat.

Salli huoltomiehelle esteetön pääsy asuntoon tarkastamaan ja huoltamaan kiinteistön kunnossapito-vastuulle kuuluvia rakenteita tai laitteita.

Oma aktiivisuus kannattaa

Asukkaamme voivat omalla asumiskäyttäytymisellään vaikuttaa vuokrien suuruuteen. Tiesitkö, että kiinteistöissä vuokriin ja käyttövastikkeisiin sisältyvät hoitomenot määräytyvät suoraan talon todellisten kustannusten mukaisesti?

Asukkaat voivat itse vaikuttaa monella tavalla vuokran suuruuteen. Lämmitys- ja sähköenergian käyttö sekä vedenkulutus muodostavat suuren osuuden hoitomenoista. Asukas voi vaikuttaa myös ulkoalueiden ja yleisten tilojen hoitokustannuksiin, esimerkiksi osallistumalla nurmikon leikkaukseen, lumen luontiin tai siivoukseen. Säännöllisillä talkootöillä voidaan alentaa hoitomenoja.

Energian ja veden liiallinen käyttö näkyy suoraan vuokran suuruudessa. Samoin asukkaiden aiheuttamat korjaustoimenpiteet näkyvät suoraan kiinteistön kunnossapito- ja korjauskustannuksissa.

Asukkailla on parhaat edellytykset seurata talossa esiin tulevia virheitä, vahinkoja ja ilkivaltaa. Vahingon kustannukset voidaan yhdessä minimoida, kun näistä asioista ilmoitetaan isännöitsijälle tai huoltoyhtiölle jo varhaisessa vaiheessa.



Oikeuksia ja velvollisuuksia

Maksaessaan vuokraa tai käyttövastiketta asukkaallamme on täysi oikeus nauttia asumisestaan taloyhtiössä. Tähän oikeuteen liittyy myös velvollisuuksia. Yhtiömuotoisessa asumisessa on otettava huomioon myös kanssa-asujien tarpeet.

Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa. Ilmoitus on tehtävä heti, ettei vahinko pääse pahenemaan.

Jos huoneisto jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä vuokranantajalle ja varattava tälle mahdollisuus päästä huoneistoon. Jos vuokralainen laiminlyö tämän velvollisuuden, hän vastaa itse mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.

Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Tämä tarkoittaa muun muassa ilmanvaihdon, lämmityksen ja muiden järjestelmien sekä koneiden ja laitteiden oikeaa käyttämistä. Pahimmassa tapauksessa oman huoneiston hoidon laiminlyönti voi aiheuttaa koko kiinteistölle vahinkoa.

Asukastoimikunta

Yhteisistä asioista päätetään yhdessä. Vaikutusmahdollisuus perustuu lakiin yhteishallinnosta vuokratalossa (649/1990).

Asukaskokoukseen voivat osallistua kaikki talon asukkaat. Taloyksikön sisäisestä hallinnosta vastaa asukastoimikunta yhdessä isännöitsijän kanssa.

Asukastoimikunnalla on oikeus päättää itse

- talon järjestyssäännöistä (kuitenkin siten, etteivät ne ole ristiriidassa järjestyslain kanssa)
- yhteisten tilojen käytön periaatteista
- yhteisistä tilaisuuksista ja talkoista.

Asukastoimikunnalla on oikeus valvoa ja seurata

- päivittäisen huollon sujumista
- kiinteistön hoitoa, huoltoa ja korjausta.

Asukastoimikunnalla on lisäksi oikeus osallistua häiriötilanteiden ratkaisemiseen.



Kodin korjaukset ja muutostyöt

Kaikista kotisi korjauksista ja muutostöistä ilmoitetaan etukäteen YH Kodeille. Asumisoikeusasuntojen ja vuokra-asuntojen muutostyökäytännöt poikkeavat toisistaan. Jos et ole varma miten sinun pitäisi toimia, ota yhteys isännöintiin. Autamme sinua mielellämme. Jos haluat tehdä korjauksia tai muutostöitä, sovithan etukäteen kirjallisesti teknisen isännöitsijän kanssa töistä ja kustannuksista.

Jotta tietäisit mitkä asiat kuuluvat asukkaalle, löydät alta yleisimpiä asioita korjauksiin ja muutostöihin liittyen:

- Sälekaihtimet jätetään paikoilleen, koska ikkunan karmiin on jouduttu tekemään reikiä.
- Turvalukot, ovisilmät, oviketjut ja saranatapid jätetään paikoilleen.
- Palapeilien kiinnittämistä seiniin ei sallita. Mikäli peilejä on kiinnitetty aiemmin, peilit jätetään asuntoon.
- Jos asunnossasi on astianpesukonevarauksen kohdalla kaappi, laita se takaisin paikalleen muuttaessasi pois.
- Kattopistorasioita ei saa poistaa eikä vaihtaa.

Kierrätys ja jätehuolto

Ympäristön huomioivana asumisen palveluntarjoajana YH Kodit neuvoo asukkaitaan kierrättämään ja perehtymään huolellisesti jätteenkäsittelyohjeisiin.

Kodin jätteet sekä ongelmajätteet

Sellaiset jätelajit, joilla ei ole omaa jäteastia kiinteistöissäsi, voidaan viedä maksutta tai maksua vastaan hyötyjättepisteisiin, jäteasemille tai jätteenkäsittelykeskuksiin. Pirkanmaalla aluetta palvelevat myös Repe-ongelmajäteauto ja Romu-metallinkeräysauto. Turun seudulla ongelmajätteet vastaanottaa Yrjö Ympäristöauto.

Jättepisteiden yhteystiedot ja vastaanotettavat jätelajit löytyvät Pirkanmaan Jätehuollon sekä Turun Seudun Jätehuollon kotisivuilta. Sieltä voit tarkistaa myös Repen, Romun ja Yrjön aikataulut sekä pysähdyspaikat.

Pirkanmaan Jätehuolto: **www.pirkanmaanjatehuolto.fi**







Turun Seudun Jätehuolto: **www.tsj.fi**







ÄLÄ KAADA VIEMÄREIHIN RASVOJA, RUOANTÄHTEITÄ TAI KÄYTTÖTAVAROIDEN JÄTTEITÄ. NIIDEN PAIKKA ON ULKONA OLEVISSA JÄTEASTIOISSA.

Viemäreiksi lukeutuvat myös keittiön tai vessan pesualtaat ja wc-pönttö. Tukosten aiheuttamat putkien avausmaksut joudumme veloittamaan asukkailta.



• EI JÄTETÄ JÄLKIÄ HUOMISEEN •

Ongelmajätteet	Biojäte *	Keräyspaperi	Keräyskartonki *	Keräyslasi	Pienmetalli ja kodin metalliromu
 <p>Loisteputket ja energiansäästölamput, jäteöljyt, öljynsuodattimet, maalit, ilmat, lakat, lääkkeet, myrkyt, kemikaalit, akut ja paristot, kestopuu</p> <p>Ongelmajätteet on hyvä säilyttää alkuperäispakkauksissaan</p> <p>Keräyspisteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Jäteasemalle Jätteenkäsittelykeskukseen Ongelmajätteiden vastaanottopisteeseen Repe&Romu -kierrokselle aikataulun mukaan Lääkkeet ja eichhopaakuumemittarit apteekkiin Paristot ja kännykän akut niiltä myyjiin liikkeisiin Räjähäteistä ja ammuksista huolehtii poliisi <p>Hyödyntäminen</p> <p>Ongelmajätteet lähetetään turvalliseen käsittelyyn Ekokem Oy:lle. Osa ongelmajätteistä hyödynnetään ja loput käsitellään ympäristölle vaarattomiksi.</p>	 <p>Ruokajäte, hedelmien ja kasvien kuoret, kahvinporot, suodatinpaperit ja teepussit, talouspaperi, kissanhiekka, lehdet ja ruoho</p> <p>Ei nesteitä, tuhkaa, lääkkeitä, tupakantumppeja, valppoja</p> <p>Pakkaa biojäte sanomalehteen, paperipussiin tai muuhun maatuvaan materiaaliin</p> <p>Keräyspisteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Kiinteiston biojäteastiaan Omaan kompostoriin <p>Hyödyntäminen</p> <p>Biojäte kompostoidaan ja biokompostia käytetään maanparannusaineena, viherrakentamisessa ja kaatopaikkojen maisemoinnissa.</p>	 <p>Kaikki postiluukusta tulut paperi: sanomalehdet, aikakauslehdet, mainospaperit, kirjekuoret, kirjat ilman kansia</p> <p>Ei pahvia tai kartonkia, ruskeita paperikasseja, pehmo- ja lahjapaperia, märkää ja likaista paperia, muovia</p> <p>Keräyspisteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Kiinteiston paperinkeräysastiaan Hyötyjättepisteeseen Jäteasemalle Jätteenkäsittelykeskukseen <p>Hyödyntäminen</p> <p>Keräyspaperista tehdään sanomalehtiä.</p>	 <p>Paperi-, kartonki- ja pahvipakkaukset, jauhopussit, keksi- ja muropaketit, maito- ja mehutölkit, aaltopahvi, pitsalaatikot</p> <p>Saa olla muoviosat ja alumiinivuoraus</p> <p>Ei likaista ja märkää kartonkia, ei muovipusseja</p> <p>Huuhdo tölkit, litistä huolellisesti ja pakkaa sisäkkäin</p> <p>Keräyspisteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Kiinteiston kartonginkeräysastiaan Hyötyjättepisteeseen Jäteasemalle Jätteenkäsittelykeskukseen <p>Hyödyntäminen</p> <p>Kartongista ja keräyspahvista valmistetaan hytyskartonkia.</p>	 <p>Lasipurkit ja -pullot</p> <p>Ei posliinia, hehkulamppuja (kuivajätteeseen)</p> <p>Keräyspisteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Kiinteiston lasinkeräysastiaan Hyötyjättepisteeseen Jäteasemalle Jätteenkäsittelykeskukseen Tasolasi (ikkunat ilman pokia, peilit, lasilevyt) jätteenkäsittelykeskukseen tai jätteasemalle. <p>Hyödyntäminen</p> <p>Lasia hyödynnetään maanrakennusaineena soran ja hiekan korvikkeena. Lasia käytetään myös lasivilan ja uuden pakkauksilasin valmistamiseen.</p>	 <p>Säilyketölkit, alumiinivuocat ja -foliot, tyhjät maalipurkit ja aerosolipullot, metalliesineet</p> <p>Ei ongelmajätteitä eikä kahvipusseja</p> <p>Keräyspisteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Kiinteiston pienmetallinkeräysastiaan Hyötyjättepisteeseen (pienmetalli) Jäteasemalle Jätteenkäsittelykeskukseen Repe&Romu -kierrokselle aikataulun mukaan <p>Hyödyntäminen</p> <p>Metalli kiertää metalliteollisuuden raaka-aineeksi.</p>

Sähkö- ja elektroniikkaromu (SER)	Risut ja puutarhajäte	Remontti- ja rakennusjäte	Isot esineet	Käyttökelpoiset vaatteet ja vanhat tavarat	Kuivajäte
 <p>Televiisiot, radiot, atk-laitteet, jääkaapit, pakastimet, mikroaaltouunit, pölynimurit, kahvikalittimet, puhelimet ym. kodinkoneet.</p> <p>Keräyspisteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Jäteasemalle Jätteenkäsittelykeskukseen Repe & Romu -kieroksele aikataulun mukaan Repsikka-noutopalvelu tilataan asiakaspalvelusta Kysy vanhan laitteen palautusmahdollisuutta uutta ostaessasi <p>Hyödyntäminen</p> <p>Sähkö- ja elektroniikkalaitteet puretaan ja käsitellään asianmukaisesti kierrätyslaitoksessa. Materiaaleja toimitetaan uudelleen hyödynnettäväksi.</p>	 <p>Oksat, lehdet ym. harvointijätteet, omanat, naatit, rikkaruohot</p> <p>Risut omara kuormanaan</p> <p>Keräyspisteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Omaan kompostoriin Jätteenkäsittelykeskukseen Kysy risunkeräys-tempauksista omasta kunnastasi <p>Hyödyntäminen</p> <p>Oksat ja risut hakeetaan kompostin seosaineeksi ja puutarhajätteet kompostoidaan.</p>	 <p>Kaakelit, eristeet, lattiapäilystävät, kalusteet, puutavara yms.</p> <p>Lajittele puu, kastopuu ja asbestijäte omiksi kuormikseen</p> <p>Keräyspisteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Jätteenkäsittelykeskukseen (asbesti vain Tarastenjärven jätteenkäsittelykeskukseen) Pienerät jätteenkäsittelykeskukseen <p>Hyödyntäminen</p> <p>Puujäte hyödynnetään kierrätyspoltoaineena.</p>	 <p>Huonekalut, patjat, kalusteet</p> <p>Keräyspisteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Jätteenkäsittelykeskukseen Pienerät jätteenkäsittelykeskukseen Repsikka-noutopalvelu tilataan asiakaspalvelusta Myy tai lahjoita käyttökelpoiset nettikierrätyskeskus Kiertorilla (www.pirkanmaan-jatehuolto.fi/kiertori) <p>Hyödyntäminen</p> <p>Hyötykäyttöön sopimaton jäte sijoitetaan kaatopaikalle.</p>	 <p>Vaatteet, kengät, huonekalut, kirjat</p> <p>Lumput kuivajätteeseen</p> <p>Keräyspisteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Kierrätyskeskukseen, hyväntekeväisyysjärjestöille, kirpputoreille Vaatteet, kengät ja kodintekstiilit myös järjestöjen keräysastioihin Myy tai lahjoita nettikierrätyskeskus Kiertorilla (www.pirkanmaan-jatehuolto.fi/kiertori) <p>Hyödyntäminen</p> <p>Käytetään uudelleen.</p>	 <p>Muovipakkaukset, posliini, nahka, rikkiäiset vaatteet ja kengät, valpat ja terveysiteet, pöly-imuripussit, hehkulamput ym. hyötykäyttöön kelpaamaton jäte</p> <p>Keräyspisteet</p> <ul style="list-style-type: none"> Kiinteistön kuivajäteastiaan Haja-asutusalueella aluejätteenkäsittelykeskukseen <p>Hyödyntäminen</p> <p>Kuivajäte sijoitetaan kaatopaikalle. Tulevaisuudessa jätteitä hyödynnetään energiantuotannossa.</p>

* **Biojätettä kerätään** Hämeenkyrössä, Ikaalisissa, Kangasalla, Lempäälässä, Mänttä-Vilppulassa, Nokialla, Orivedellä, Parkanossa, Pirkkalassa, Ruovedellä, Tampereella, Virroilla ja Ylöjärvellä.

* **Kartonkia kerätään** Hämeenkyrössä, Kangasalla, Lempäälässä, Nokialla, Orivedellä, Pirkkalassa, Tampereella ja Ylöjärvellä.

Viihdy yhteisissä tiloissa

Yleistilojen viihtyvyys ja jatkuva käytettävyys on tärkeää kaikille asukkaille. Kannustamme sinua toimimaan hyvänä esimerkkinä naapureillesi, ja kunnioittamaan yhteisiä tiloja sekä muita asukkaita omalla käyttäytymiselläsi. Yhdessä teemme asuinympäristöstä viihtyisemmän ja toimivamman.

Yleisillä tiloilla tarkoitetaan kiinteistösi yhteisiä tiloja, kuten rappukäytäviä, sauna- ja pyykkitiloja sekä aulaa.

Huomioi seuraavat asiat yhteisissä tiloissa:

- yleisiloissa lämpötilaksi riittää 17–18 °C
- esimerkiksi vuotavista vesikalusteista, palaneista lamputista ja rikkonaisista pistorasioista tulee ilmoittaa heti huoltoyhtiölle
- ulko-ovien pitää sulkeutua kunnolla
- ikkunat tulee pitää kiinni talvella laitteiden jäätymisen estämiseksi
- pesukoneita sekä kuivaushuoneen ja muiden yhteistilojen laitteita tulee käyttää energiaa ja vettä säästäen
- poistoilmaventtiilejä ei saa tukkia
- korvausilmaventtiilien on oltava aina auki
- valot on sammutettava tiloista poistuttaessa
- yleiset tilat eivät ole leikki- tai pelialueita – eikä niissä tule aiheuttaa turhaa meteliä.

Irtaimistovarastot

Mikäli vuokraamasi asunnon käyttöön kuuluu irtaimistovarasto, tarkistathan että varastoit tavarasi oikeaan varastokoppiin. Kopin numero on sama kuin asuntonsi numero, ellei toisin mainita.

Raikas koti ilmanvaihdolla

Jotta kodissasi olisi raikas ilma, kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä. Noudata huoneistosi ilmanvaihtolaitteiston käyttö- ja hoito-ohjeita, jotka löydät myös tästä kansioista.

Venttiilien säätöjä ei saa muuttaa eikä koskaan sulkea täysin.

Ilmanvaihto on valmiiksi mitoitettu normaaliin asumiseen. Tarkkailathan silti sen toimintaa. Ilmanvaihdon voit testata helposti talouspaperilla. Jos epäilet, ettei ilmanvaihto toimi, se voidaan testata laittamalla talouspaperi poistoventtiiliin eteen. Sopiva ilmavirta pitää talouspaperin paikallaan.

Riittämätön ilmanvaihto voi aiheuttaa seuraavia ongelmia:

- ikkunat huurtuvat
- ruoan käryt leviävät.

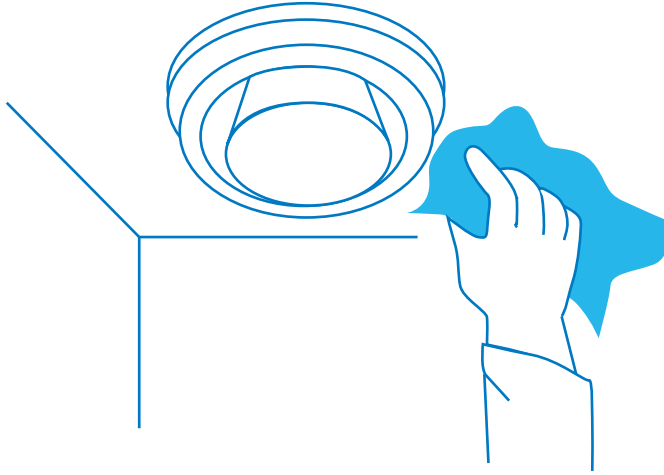
Näin varmistat ilmanvaihdon toiminnan

- Ovet ja ikkunat on pidettävä suljettuina ruuanlaiton ajan, muutoin käryt leviävät huoneistoon.
- Puhdista poistoilmaventtiilit säännöllisesti. Venttiilin keskiosan asentoa ei saa muuttaa, eikä venttiiliä saa tukkia. Katso erillinen ohje puhdistuksesta.
- Puhdista myös liesikuvun rasvasuodatin 1-2 kertaa kuukaudessa.
Suodatin pestään astianpesuaineella tai astianpesukoneessa.
- Jos tarvitset lisätuuletusta, tuuleta nopeasti ristivedolla.

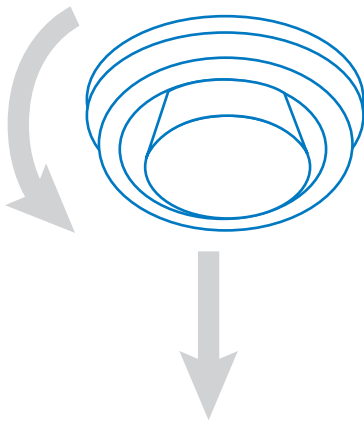
Asukkaana tehtävänäsi on kaksi tai kolme kertaa vuodessa puhdistaa ilmanvaihdon venttiilit. Katsothan erilliset puhdistusohjeet tästä oppaasta.



Ilmanvaihtoventtiilien puhdistusohjeet



Venttiilit puhdistetaan kostealla kangaspyyhkeellä aika ajoin.



Tarvittaessa venttiili irrotetaan puhdistamista varten kiertämällä sitä vastapäivään. Saat sen takaisin paikoilleen kiertämällä myötäpäivään.



E erityisen likaiset venttiilit voidaan pestä tavanomaisella astianpesuaineella ja vedellä. Irrota tiiviste pesun ajaksi.

Mikäli poistoilmaventtiilin yhteydessä on äänenvaimenninpatruuna, puhdistetaan se tarvittaessa kevyesti harjaamalla. Irrota ensin venttiili.

Kodin oikea lämpötila edistää terveyttä

Oikea asuinlämpötila lisää viihtyvyyttäsi ja terveyttäsi. Tiesitkö tämän: vaikka patteri tuntuu välillä viileältä, voi huoneen lämpötila olla silti sopiva ja terveellinen? Patterin lämpötila seuraa ulkolämpötilaa; se on kuumimmillaan pakkasella ja haaleampi leudolla säällä.

Liian korkea huonelämpötila tuntuu puhtaanaakin tunkkaiselta. Se voi aiheuttaa tutkimusten mukaan herkimmille oireilua, kuten limakalvojen ärtymystä. Yleinen ohjearvo asuintilojen lämpötilaksi on noin **20–22 °C**. Yhden asteen korotus huonelämpötilassa nostaa lämmityskustannuksia viidellä prosentilla.

Vahinkojen välttämiseksi suositellaan, että huoltomies tekee mahdolliset patterin ilmaukset. Ilmaustarvetta kuvaa patterin loriseva ääni. Patteriin kertynyt ilma voi usein olla myös syynä, jos patteri ei lämpene.

Tärkeää

- Ilmoita heti patterin vuodoista huoltoyhtiöön.
- Hanki tarkka huonelämpömittari. Sijoita se oleskelualueelle, ei ulkoseinälle.
- Ilmoita liian korkeasta tai matalasta lämpötilasta.
- Patterin pitää olla viileä – varsinkin leudolla säällä, jolloin huoneessa on muutenkin lämmintä.
- Jos huoneistossa on liian kuuma, säädä patterin lämpöä. Älä tuuleta ikkunasta lämpöä pois.
- Jos tuuletat lämmityskaudella, tuuleta nopealla ristivedolla.
- Huonekaluja tai verhoja ei tule sijoittaa patterin eteen.
- Useimmissa asunnoissa kylpyhuone ja sauna on varustettu käyttövesipatterilla. Näiden pattereiden kuuluu lämmittää myös kesällä. Asukas voi säätää patterin lämpöä pienemmäksi käsikäyttöisestä säätöventtiilistä. Venttiiliä tarvitsee säätää vain vähän, yleensä puoli kierrosta on jo liikaa.



Arvokas vesi

Veden kulutukseen vaikuttavat ratkaisevasti asukkaan kulutustottumukset. Pienillä teoilla säästät kuluissa. Laitevuodoista tulee ilmoittaa huoltoyhtiölle välittömästi.

Hyvä tietää

- Ilmoita hanojen ja wc-kalusteiden vuodoista huoltoyhtiölle välittömästi.
- Wc:n huuhtelulaitteiden pienetkin vuodot voidaan todeta laittamalla pieni pala paperia wc-pöntön takaseinälle ja katsomalla kastuuko paperi.
- Kiinnitä huomiota käyttötottumuksiisi.
- Pese täysii koneellisia pyykkejä ja astioita tai käytä erilaisia säästö- ja vajaanäyttöohjelmia.
- Kodinkoneita hankkiessasi vertaile laitteiden sähkön ja veden kulutusta hinnan ohella.
- Valitse veden lämpötila järkevästi.
- Seuraa koneiden pesuaineen tarvetta, annostelee pesuaineet oikein.
- Älä huuhtele astioita juoksevalle vedellä, kaapaise vain ruuantähteet pois ennen pesua.
- Puhdista pesukoneiden siivilät säännöllisesti, likainen vesi ei puhdista astioita tai pyykkiä.
- Älä juoksuta vettä turhaan, kun tiskaat käsin, peset tukkaa tai hampaita jne.
- Huolehdi poresuihkuttimen puhdistuksesta.
- Sulje astianpesu- ja pyykinpesukoneen hanat jokaisen käyttökerran jälkeen.

Tiesitkö, että lämmin vesi on lähes kaksi kertaa kalliimpaa kuin kylmä vesi?

Pyykinpesukoneen paikka on yleensä kylpyhuoneessa. Kun teet liitoksia, noudatathan valmistajan ohjeita ja käytäthän ensiluokkaisia tarvikkeita vesivahinkojen välttämiseksi. Pesukonetta ei tule sijoittaa muualle kuin pesuhuoneeseen, jossa on lattiakaivo.

Astianpesukoneen asennuksessa asukas varmistaa, että asennus tapahtuu kiinteistönomistajan hyväksymällä tavalla. Asukas on vastuussa mahdollisista vahingoista. Joissakin asunnoissamme on huoneistokohtainen vedenmittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle. Keruulaite on pääsääntöisesti etäluettava ja tiedot siirtyvät sähköisesti. Mahdollisissa vikatilanteissa epäilyissä tehdään mitta-astialla vedenkulutustesti ja varmennetaan, että tarkastuksella kulutettu määrä vastaa myös mittarille kirjautunutta määrää. Jos haluat onnistuneen tarkistuksen jälkeen lisätutkimuksia, huomioithan, että mittarin osoittautuessa jatkotestauksessakin ehjäksi, joudut vastaamaan itse aiheutuneista lisäkustannuksista.

Vesi on arvokasta – vuodot kuriin!

Vesivuodoista tulee ilmoittaa heti huoltoyhtiöön.



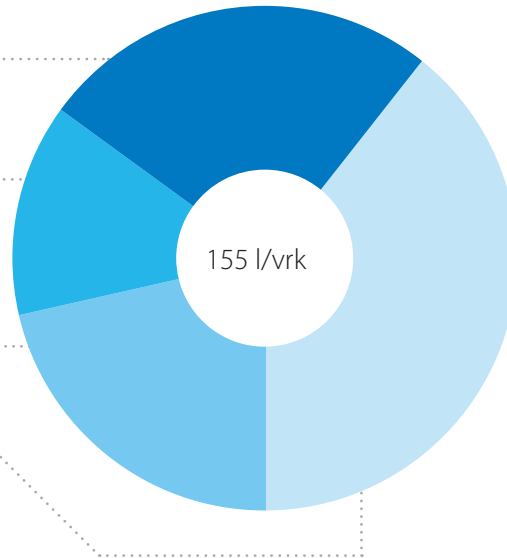
Vedenkulutuksen jakaantuminen huoneistoissa

WC 40 litraa

Pyykki 20 litraa

Keittiö 35 litraa

Peseytyminen 60 litraa



Vuodessa vettä hukkaan vuosien tulot - ilmoita vuodoista heti!

Vuoto vuodessa	Vuotokohtan koko	Lisäkustannus
30 m ³ /vuosi Tiheä tippavuoto	 Ompelulanka	 75 €
300 m ³ /vuosi Ohut vesivirta	 Parsinneula	 750 €
3 000 m ³ /vuosi WC:n jatkuva vuoto	 Tulitikku	 7 500 €
30 000 m ³ /vuosi Jatkuva vesivirta	 Lyijykynä	 75 000 €

Vuotava vesimäärä, kun vedenpaine on 50 m vp (500 kPa) Veden hinta 2,5 €

Mofima

Copyright Mofima 2022



Viisaasti viemäriin

Asukkaana sinun on hyvä tietää, mitä viemäriin ei saa kaataa. Viemäriverkosto ei pysty kuljettamaan sinne sopimattomia jätteitä. Välyt turhilta tukoksilta ja ympäristön rasittamiselta, kun noudatat koottuja ohjeitamme.

Tukkeutumis- ja muun vaurioitumisvaaran vuoksi viemäriin (keittiö- ja käsienpesualtaisiin, wc-pönttöihin tai lattiakaivoihin) ei saa laittaa esimerkiksi

- kiinteitä kotitalousjätteitä (perunan, hedelmien ym. kuoret)
- kahvinporoja
- tupakan tumppeja
- kääre- tai sanomalehtipapereita
- tekstiilejä
- hiekkaa
- rakennusjätteitä
- rasvaa, öljyä, bensiiniä tai liuottimia
- ongelmajätteitä
- wc-raikastintelineitä, lääkepakkauksia, vanupuikkoja tai muita kylpyhuonepakkauksia
- vaippoja tai terveysiteitä.

Asukkaan kuuluu itse puhdistaa viemäripisteiden vesilukot ja kylpyhuoneiden lattiakaivot.

Vesilukon ja lattiakaivon puhdistus

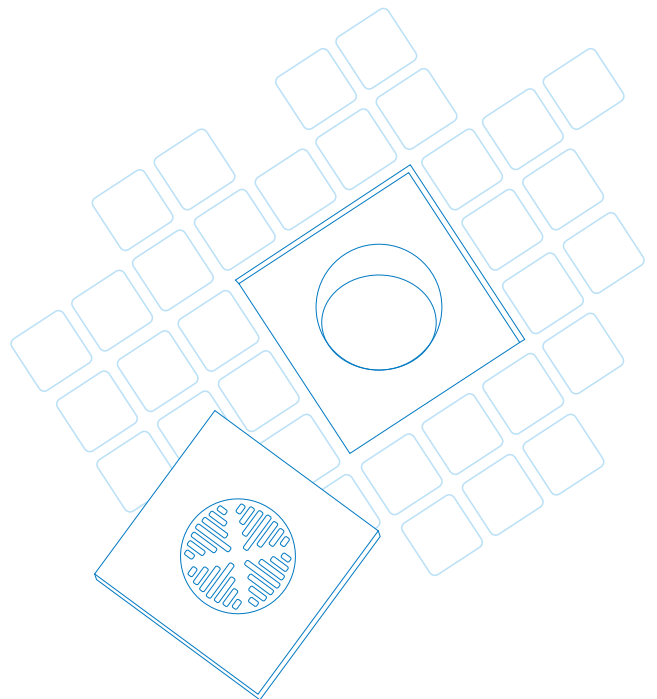
Lattiakaivon siiviläkansi irrotetaan ennen vesilukon puhdistamista.

Jokaisessa viemäripisteessä on vesilukko, joka estää viemäriverkon hajua pääsemästä huoneisiin. Vesi saattaa pitkän käyttämättömän ajanjakson aikana (vaikkapa lomamatkan aikana) haihtua vesilukosta, jolloin haju pääsee huoneisiin. Tämä voidaan ennaltaehkäistä laittamalla vesilukkoon tilkka ruokaöljyä, joka estää veden haihtumisen vesilukosta.

Lattiakaivon puhdistus

- Rutilä nostetaan pois paikoiltaan.
- Hiukset ja muu kiinteä jäte poistetaan.
- Viemäriputken päähän jäävä kaivon takaosa puhdistetaan mahdollisuuksien mukaan (lattiakaivossa voi olla tulppa, jonka avaamalla tämän alueen voi puhdistaa).
- Kaivo ja sen osat pestään lämpimällä vedellä, pesuaineella ja harjalla ja lopuksi desinfioidaan.
- Huuhtelee pesuaine hyvin.

Märkätilojen lattiakaivot puhdistetaan vähintään kerran kuukaudessa, sillä likainen kaivo muodostaa viemäribakteereille sillan suoraan huoneistosi sisäilmaan. Pesemättömästä kaivosta tulee huoneilmaan myös viemäriin hajua. Lattiakaivon ja vesilukon puhdistuksessa on syytä käyttää esimerkiksi kumisia suojakäsineitä. Käytettyjä puhdistusvälineitä ei pidä käyttää muuhun siivoukseen.



Älä leiki sähkön kanssa

Tärkeää muistettavaa sähkölaitteista

- Viallinen sähkölaite on välittömästi poistettava käytöstä tai korjautettava sähköalan huoltomiehellä.
- Asunnon pistorasioiden, kytkimien ja näkyvien kaapeleiden tulee olla ehjiä.
- Kotisi on varustettu automaattisulakkeilla, jotka toimivat laukeamisen jälkeen nostamalla vipu ylös.
- Pääperiaate on, että kiinteitä sähköasennuksia saa tehdä vain sähköalan ammattilainen.

Nämä voit tehdä itse

- ➔ Valaisimien lamppujen vaihtaminen
- ➔ Pistorasioiden ja kytkinten kansien irrottaminen esimerkiksi tapetoinnin ajaksi.
Työ on tehtävä pistorasioiden ja kytkinten ollessa jännitteettömiä!
- ➔ Valaisimen kytkeminen valaisinliittimeen. Valaisinta ei saa jättää roikkumaan pelkkien liitinten varaan, vaan se pitää ripustaa kattokoukkuun.

Varsinaisten sähkötöiden tekeminen on luvanvaraista toimintaa, joka vaatii ammattipätevyyden. Muistathan, että vesi johtaa hyvin sähköä. Vältä siis sähkölaitteiden käyttöä tiloissa, joissa on runsaasti vettä lähistöllä.

Hyvä tietää

- Muutamit kodinkoneet liitetään sekä vesijohtoverkkoon että sähköverkkoon. Jos asunnossa ei ole tarvittavia liitoskohtia, on turvauduttava asennusliikkeen apuun ja varmistettava ennakkoon myös kiinteistön hyväksymä asennustapa.
- Monet paikalliset sähkölaitokset ja -liikkeet neuvovat kodinkoneiden ja valaisimien sähkönkulutusasioissa.
- Lue laitekohtaiset käyttö-, hoito- ja huolto-ohjeet ja noudata niitä.
- Pyri käyttämään sähköä ja vettä säästäviä toimintoja.
- Jätä kylmälaitteen ympärille riittävästi vapaata ilmankiertotilaa ja puhdista lauhduttimeen takertunut pöly kerran vuodessa.
- Älä sijoita kylmälaitetta patterin, liedon tai muun lämmönlähteen lähelle.
- Tarkasta kylmälaitteen oven tai kannen tiivisteet säännöllisesti.
- Hanki lämpömittari, josta voi seurata kylmälaitteen sisälämpötilaa.

Automaattisulakkeet

Huoneistojen ryhmäkeskus on varustettu johdonsuoja-automaateilla, joita ei tarvitse vaihtaa kuten perinteistä sulaketta. Automaatissa on vipu, jonka tulee normaalista olla asennossa I (tai ON), jos automaattiin on kytketty jokin ryhmäjohto (esimerkiksi "Valaistus, olohuone").

Varalla olevien automaattien vipu jätetään asentoon 0 (tai OFF).

Vikatapauksissa tai ylikuormitustilanteissa automaatin vipu vaihtaa asentoaan asentoon 0 (tai OFF).

Tällöin sulakkeen vaihto tapahtuu kääntämällä vipu takaisin asentoon I (tai ON). Ellei vipu pysy edellä mainitussa asennossa, on ryhmässä ylikuormaa tai viallinen laite. Jos kyseessä on ylikuorma, niin vähennä kuormitusta ja kokeile uudelleen. Ellei vipu pysy kuormituksen vähentämisestä huolimatta I (tai ON) asennossa, ota yhteyttä kiinteistöhoitajaan tai sähköalan ammattihenkilöön.

Vikavirtasuojakytkin

Huoneiston ryhmäkeskuksessa on usein vikavirtasuojakytkin, jonka kautta on kytketty pesuhuoneen pistorasiat ja valaistus sekä ulkopistorasia.

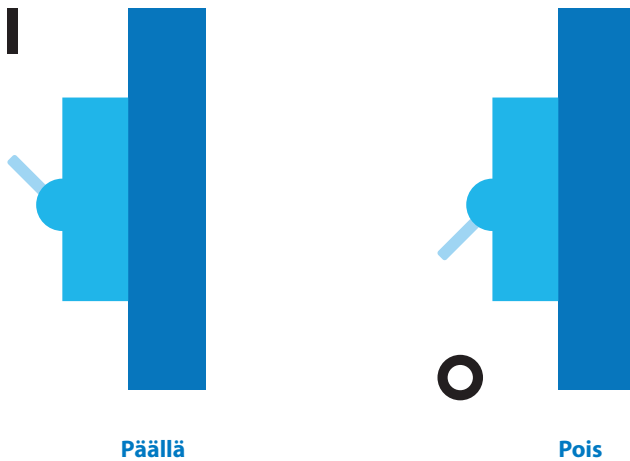
Kosteuden, laitevian tai muun vian takia vuotovirta voi muodostua suuremmaksi kuin vikavirtasuojan laukaisuarvo, jolloin sähköt katkeavat edellä mainittujen ryhmien alueelta.

Vikavirtasuojan lauettua voidaan se virittää toimintakuntoon vaihtamalla suojan vipu asennosta 0 (tai OFF) asentoon I (tai ON). Ellei vipu pysy I (tai ON) -asennossa, on syytä selvittää mikä vika laukeamisen aiheuttaa (laitevika, ylisuuri kosteus tai vikavirtakytkimen vika). Viallinen vikavirtakytkin on pikimmiten vaihdettava uuteen. Vaihdon saa suorittaa vain sähköalan ammattilainen.

Vikavirtasuojakytkimen koestus

Lain mukaan vikavirtakytkin on testattava säännöllisesti. Suositus on kaksi kertaa vuodessa. Kytkin testataan painamalla vikavirtasuojakytkimen testipainiketta. Tällöin kytkimen pitää laueta, eli kytkin menee 0-asentoon. Testin jälkeen vipu käännetään I-asentoon. Liian usein tapahtuvaa koestusta tulee välttää, koska suoja on sähkömekaaninen laite ja sisältää kuluvia osia.

Automaattisulake



Kodin netti

Huoneistosi vuokraan tai asumisoikeuden käyttövastikkeeseen sisältyy laajakaistayhteys perusnopeudella. Muuttaessasi uuteen kotiin muista ottaa yhteys operaattoriisi laajakaistayhteyden aktivoimiseksi. Tämän jälkeen saat operaattoriltasi erillisen ohjeen internet-yhteyden päälle kytkemiseksi. Kiinteistösi internet-yhteyden palveluntarjoajan saat selville helposti myös osoitteessa www.yhkodit.fi osiosta Oman talon sivut. Syötä hakukenttään kotiosoitteesi ja tarkista internet-yhteys kiinteistön tiedoista.

Verkkoyhteys voidaan muodostaa huoneiston yhteen ATK-pistokkeeseen kerrallaan. Haluttu pistoke valitaan huoneiston sähkötaulusta, jossa oleva kaapeli yhdistetään ATK:n tulopistokkeesta eri huoneissa olevien ATK-pistokkeiden kanssa.

Alla on ohjeellinen kuva huoneiston sähkötaulusta ja laajakaistapistokkeiden valinnasta. Huoneiston sähkötaulu ja merkinnät saattavat erota kuvan mukaisesta, mutta toimintaperiaate on kuitenkin sama.



Kattovalaisimen asentaminen

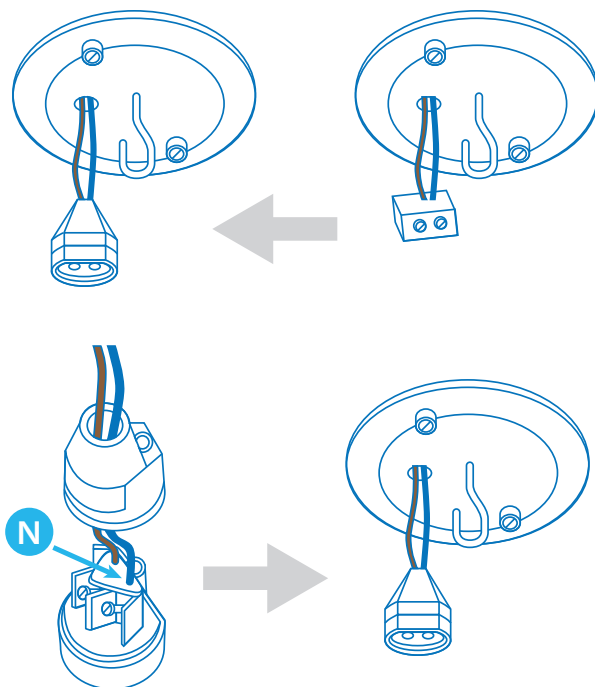
Valaisinta kytkettäessä tulee varmistaa, ettei asennustyön aikana ole jännitettä. Jännite voidaan katkaista pääkytkimellä tai nollaamalla automaattisulake.

Vanhemmissa kodeissa kattovalaisimen liitännässä saatetaan käyttää "sokeripalaa" (valaisinliitin), johon valaisimen liitosjohdon johtimet liitetään. Uudemmissa asunnoissa sokeripalan tilalla on käytetty valaisinpistorasiaa ja vastaavasti valaisimessa on helppokäyttöinen valaisinpistotulppa.

Jos valaisimessa on valaisinpistotulppa, sokeripalan voi korvata valaisinliitinpistorasialla, jolloin valaisimen kytkentä onnistuu.

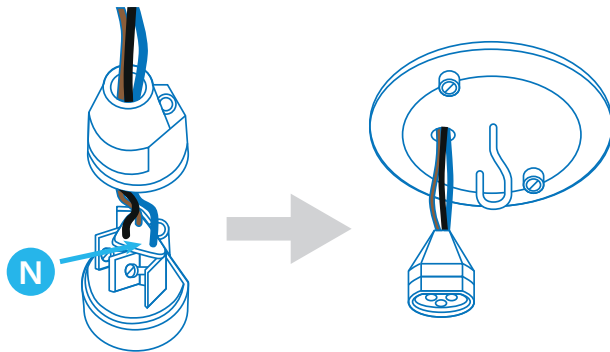
Kannellista kiinteästi asennettavaa valaisinpistorasiaa asukas ei saa itse asentaa. Soita tällöin huoltoyhtiöön.

Valaisinliittimen eli "sokeripalan" korvaaminen valaisinliitin-pistorasialla.



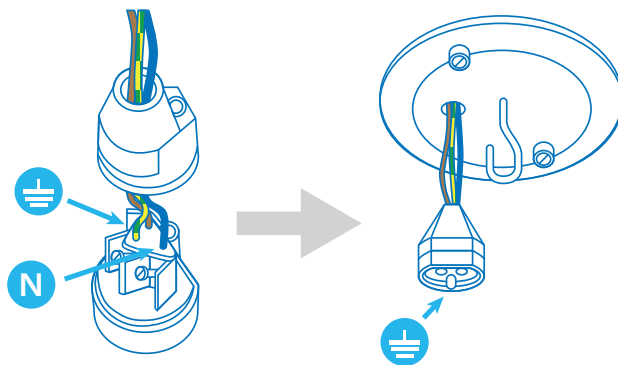
Tavallisen valaisinliitin-pistorasian asennus.

Kattorasiasta tulee kaksi johdinta. Vaalean sininen, harmaa tai valkoinen johdin kytketään N:llä merkittyyn liittimeen ja toinen johto (yleensä musta tai ruskea) kytketään viereiseen liittimeen.



Kruunukytkeäisen valaisinliitinpistorasian asennus.

Kattorasiasta tulee kolme johdinta, mutta kelta-vihreä-raitainen suojajohdin puuttuu. Vaalean sininen, harmaa tai valkoinen johdin kytketään N:llä merkittyyn liittimeen ja kaksi muuta johtoa (yleensä mustat tai ruskeat) kytketään viereisiin liittimiin.



Suojamaadoitetun valaisinliitinpistorasian asennus.

Kattorasiasta on tultava kolme johdinta, joista yhden on oltava kelta-vihreäraitainen suojajohdin. Kelta-vihreäraitainen suojajohdin kytketään maadoitusmerkillä varustettuun liittimeen. Vaalean sininen, harmaa tai valkoinen johdin kytketään N:llä merkittyyn liittimeen ja kolmas johto (vaihejohto, yleensä musta tai ruskea) kytketään viereiseen liittimeen.

Kodin pintojen hoito-ohjeet

Toivomme, että pidät huoneistostasi mahdollisimman hyvää huolta – varsinkin puhtaat ja ehjät pinnat kertovat hyvin hoidetusta kodista.

Jos et ole varma siivouksessa käyttämiesi pesuaineiden soveltuvuudesta eri pinnoille, varmista asian kyseisen pintamateriaalin valmistajalta tai jälleenmyyjältä.

Pesua kestävät seinäpinnat

Pesua kestävät seinäpinnat ovat öljy- tai lakkamaalattuja, laatoitettuja tai muovipäällysteisiä, joita löydät todennäköisimmin keittiöstä tai kylpyhuoneesta. Kevyessä siivouksessa riittää pyyhkiminen kostealla sienellä. Pese neutraalilla tai heikosti emäksisellä pesuaineella, huuhtelee ja kuivaa. Lateksilla maalattujen pintojen pesemiseen ei saa käyttää yli 60 °C:n vettä ja liiallista hankaamista on vältettävä.

Jos käytät sienipesintä, kostuta seinä alhaalta ylöspäin puhtaalla vedellä. Pese sen jälkeen ylhäältä alaspäin kaista kerrallaan, huuhto ja kuivaa. Aloita uuden pestävän kaistan käsittely hieman edellisen kaistan päältä. Näin vältät pesussa muodostuvat raidat.

Parketit ja laminaatit

Kevyessä siivouksessa riittää imuroiminen. Lattian voi pyyhkiä hieman kostutetulla pyyhkeellä tai mopilla ja käyttää parketille tai laminaatille tarkoitettuja pesuaineita. Älä jätä lattiapintaa märäksi, liiallinen kosteus saattaa vahingoittaa sitä.

Muovimatot

Kevyessä siivouksessa riittää imuroiminen. Mikäli muovimatto on likaantunut, pese se haalealla vedellä ja synteettisellä pesuaineella. Voit käyttää myös vinyylilattioiden erikoispuhdistusaineita.

Keraamiset laatat

Pese laatat neutraalilla tai heikosti emäksisellä pesuaineella, huuhtelee ja kuivaa. Puhdista myös laattojen saumakohdat ja tarkasta samalla niiden kunto.

Katot

Katon puhdistukseen riittää imurointi pehmeällä suulakkeella. Roiskepintoja ei saa hangata eikä kostuttaa. Sileitä kattoja voi kevyesti pyyhkiä esimerkiksi harjan päälle kiedotulla pyyhkeellä. Pyyhi pitkin, tasaisin vedoin ikkunasta pois päin ja limittäin. Näin vältät juovien syntymisen.

Ikkunat

Pese ikkunalasit miedolla pesuaineella ja sienellä. Kuivaa kumilastalla tai puhtaalla pyyhkeellä. Vedä lastaa tiiviisti lasin pintaa vasten. Pidä toisessa kädessä puhdasta pyyhettä, jolloin voit kuivata lastaa vetojen välillä. Puhdista ikkunoiden karmit ja puitteet esimerkiksi imuroimalla, jonka jälkeen voit pyyhkiä kohdat kostealla rätillä. Kuivaa lopuksi.



Ovet

Pyyhi ovien pinnat, karmit ja ovilevyn reunat kostealla rätillä ja kuivaa. Pinttyneen lian saa pois esimerkiksi mäntysuovalla. Huuho pesuaine pois ja kuivaa.

Sähköliesi ja RST-pinnat

Puhdista sähköliesi tai RST-pinnat pehmeällä harjalla tai pyyhkeellä ja synteettisellä pesuaineella. Hoida keraamista liesipintaa sille tarkoitetuilla puhdistusaineilla. Älä käytä hankaavia puhdistusaineita tai -välineitä, jotka vahingoittavat pintaa.

Uuni

Pese uuni esimerkiksi heikosti emäksisellä, ammoniakkia sisältävällä pesuaineella. Lämmitä uuni hetkeksi n. 50 °C:een ja anna hetken jäähtyä. Puhdista tämän jälkeen pehmeällä harjalla, huuho ja kuivaa. Noudata tarkasti pesuaineissa annettuja ohjeita.

Uuniin mahdollisesti valunut ruoka on heti pyyhittävä pois, sillä seuraavalla käyttökerralla se palaa kiinni ja saattaa aiheuttaa palaneen käryn hajua.

Liesikupu

Puhdista liesikuvun rasvasuodatin 1-2 kertaa kuukaudessa astianpesuaineella tai astianpesukoneessa.

Jääkaappi

Puhdista jääkaappi neutraalilla pesuaineella pyyhkien. Huuhtelee pesuainekertymät pois ja kuivaa. Vältä hankaavia puhdistusaineita ja -välineitä.

Pakastin

Sulata pakastin tarvittaessa. Kun jää on sulanut, pyyhi pakastin neutraalilla pesuaineella, huuhtelee ja kuivaa. Käytä pyyhkimiseen pehmeää sientä tai kangasta, älä hankaavia välineitä.

Saunan puupinnat

Saunan puupinnat pestään tarkoitukseen sopivalla pesuaineella. Vältä paneelien turhaa kastelua, näin saat ne kestävämmän moninkertaisesti pidempään. Tuuleta sauna aina käytön jälkeen.

Pesutaso

Puhdista pesutason teräspinta aina astianpesun yhteydessä esimerkiksi astianpesuaineella. Huuhtelee pinta huolellisesti läikikkyyden estämiseksi, ja kuivaa välittömästi. Kiillota paperipyyhkeellä tai pehmeällä rievulla. Älä puhdista hopea- tai muita esineitä pesupöydällä, sillä voimakkaat pesuaineet saattavat syövyttää teräspintaa ja muuttaa sen läikikkääksi.

Lavuaari ja vesihanat

Puhdista lavuaari ja vesihanat neutraaleilla ja nestemäisillä puhdistusaineilla. Huuho ja kuivaa. Hankausaineet ja -välineet sekä vahvasti emäksiset puhdistusaineet vahingoittavat vesikalusteiden pintoja, joten niiden käyttöä on syytä välttää.



Suihku

Kalkkikertymien ehkäisemiseksi kuivaa seinät ja lattia suihkun jälkeen kumilastalla tai liinalla. Suihkun puhdistukseen on syytä käyttää mietoja puhdistusaineita, kuten nestemäistä astianpesuainetta tai erityistä suihkunpuhdistusainetta. Älä käytä hankaavia puhdistusaineita. Pese suihkuseinä sille soveltuvalla pesuaineella.

WC

Vessan saniteettiposliinin puhdistuksessa kannattaa käyttää vessaharjaa, jotta pöntön mutkaan ei synny värjäytyksiä. Puhdistuksessa suositellaan käytettäväksi tavallisia puhdistusaineita joiden pH-arvo on alle 10. Älä käytä hankaavia puhdistusaineita. Voimakkaita kemikaaleja kuten liuottimia ja muita myrkyjä tai maaleja ei saa kaataa pönttöön, koska ne vahingoittavat posliinipintaa. Runsashappoisia suola- ja rikkihappoja (tai voimakkaasti alkalisia lipeäpohjaisia putkenavausaineita) ei saa käyttää. Mainitut aineet ovat myös ympäristölle vaarallisia.

Saunan hoito-ohjeet

Saunassa on mukava hengähtää ja rentoutua kiireen keskellä. Puhdas sauna lisää viihtyvyyttäsi löylyissä.

Näin pidät saunasi siistissä kunnossa

- Laudepintojen puhdistus hoituu vesipesulla ja tarvittaessa saunan pesuun tarkoitettulla pesuaineella.
- Saunan lasiovi pestään samalla tavoin kuin ikkunat, lasille soveltuvalla pesuaineella. Kuivaa hyvin.
- Seinäpintoja ei saa kastella, varsinkaan saunan ollessa kuumana.
- Saunassa olevan lämmityspatterin tai lattialämmityksen tulee lämmitä myös kesäaikana.
- Ennen kuin laitat kiukaan päälle, tarkista ettei saunassa ole mitään ylimääräistä herkästi palavaa materiaalia.
- Huolehdi riittävästä ilmanvaihdosta; älä tuki poisto- ja raitisilmakanavia talvella.
- Saunan kuivattaminen on tärkeää; anna kiukaan olla päällä vähintään 30 minuuttia saunomisen jälkeen, jotta rakenteet kuivuvat ja sauna pysyy hyväkuntoisena.
- Sauna ei ole kuivaushuone, sillä jatkuva kosteus voi vahingoittaa rakenteita. Myös paloturvallisuussyistä pyykin kuivattaminen saunassa on kielletty.
- Käytä saunoessasi aina laudeliinaa.



Kun teet kiinnitystöitä

Ymmärrämme, että haluat tehdä kodistasi oman näköisen. Asukas saa varustaa kotiaan tarpeisiinsa sopivaksi ja lisätä omaa irtaimistoa. Muistathan silti olla varovainen, kun kiinnität lisää irtaimistoa huoneistoosi.

Kun kiinnität:

- selvitä huoneiston seinärakenteet ja niille suositellut kiinnittimet ja kiinnitystavat
- varo rakenteissa kulkevia vesi- ja sähköjohtoja
- valitse kiinnittimet esineiden painon ja esineisiin kohdistuvan rasituksen mukaan
- älä tee reikiä roiskevedelle alttiille alueille.

Älä kiinnitä esineitä oviin, ikkunoihin tai hormeihin, sillä se vaurioittaa niiden pintaa.

Reikien tekeminen kaakeliin

- älä tee reikiä roiskevedelle alttiille alueille
- jos mahdollista, tee reikä kaakelin saumaan
- selvitä reiänteko-ohjeet asiantuntijalta.

Kiinnitykset puuseiniin

- käytä nauvoja, ruuveja tai koukkuja.

Kiinnitykset rakennuslevyihin (kipsilevy, vaneri, kovalevy, kuitulevy, lastulevy)

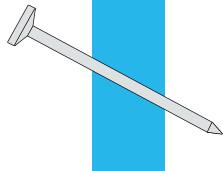
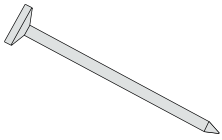
- Onttoihin rakenteisiin (kuten erilaisiin rakennuslevyistä valmistettuihin seiniin tai alakatto-rakenteisiin) käytetään tavallisia puu- ja peltiruuveja, jotka soveltuvat vain kevyille esineille. Näitä ovat ruuviosokka, kumimutteri ja siipiruuvi.
- Kevyet esineet voidaan ripustaa seinälle myös katonrajaan kiinnitetyn liukukiskon avulla. Esineet ripustetaan liukujen varaan ohuella, lähes näkymättömällä nailonlangalla. Esineitä voidaan siirrellä helposti, eikä seiniin jää kiinnikkeiden jälkiä.

Kiinnitykset koviin kiviainespintoihin (betoni-, kivi- ja tiiliseinä)

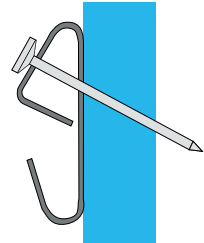
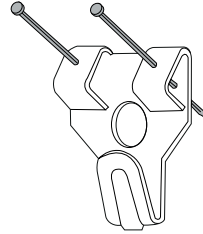
- Kiinnityskoukut kiinnitetään seinäpintaan yleensä joko naulojen, erilaisten täytemassojen tai proppujen avulla. Jos kiinnityskohta joutuu kovalle rasitukselle tai se sijaitsee katossa, edellä mainitut kiinnitystavat eivät ole riittävän lujia. Kevyet esineet voidaan kiinnittää esimerkiksi betoniseinään X-naulojen ja X-koukkujen sekä erilaisten muovikoukkujen avulla. Raskaat esineet voidaan kiinnittää esimerkiksi kumimutterilla betoni- ja tiiliseinään.



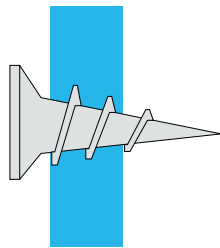
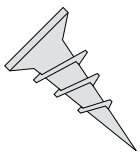
Gyproc-ripustusohjeita



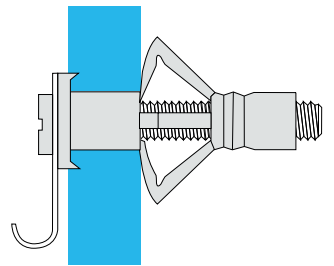
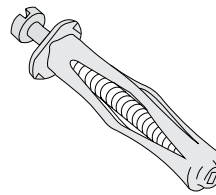
Teräsnaula noin 2 kg ripustuksiin



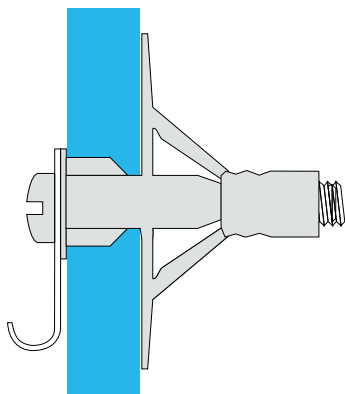
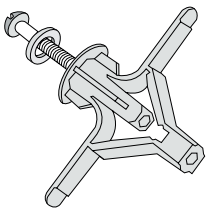
X-koukku noin 2–10 kg



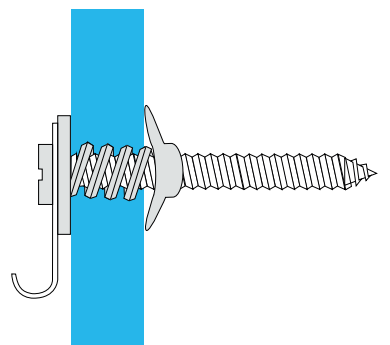
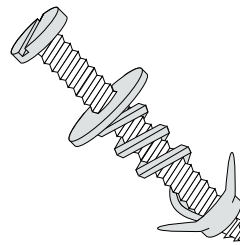
Itseporautuva Rawlplug Drivex -ruuvi
noin 20 kg ripustuksille



Levysokka Rawl Metallex (Kiinnikekolmio Oy)
noin 20–30 kg ripustuksille



Hilti HLD -ankkuriruuvi noin 20 kg ripustuksille



Kiprokki-ankkuriruuvi noin 10–20 kg ripustuksille
Kiprokki-ankkuriruuvi, 1x3 mm levy, 2x13 mm levy + laatta



Energiansäästö leikkaa asumiskustannuksia

Suurin osa asumiskustannuksista muodostuu lämmön, veden ja kiinteistösähkön kulutuksesta. Voit omilla valinnoillasi vaikuttaa kustannuksien suuruuteen. Säästeliäs energian käyttö nimittäin auttaa pitämään kotisi asumiskustannukset kurissa.

Lämmitys

- Hanki lämpömittari huonelämpötilan seuraamiseksi ja kiinnitä se johonkin väliseinään.
- Sopiva huonelämpötila on 20–22 °C. Ilmoita kiinteistönhuoltoon liian korkeista lämpötiloista.
- Yhden asteen korotus huonelämpötiloissa nostaa lämmityskustannuksia viidellä prosentilla.
- Säädä patteriventtiileillä lämpötila sopivaksi, älä tuuleta ulos liikaa lämpöä.
- Tarkkaile ikkunoiden ja ulko-ovien tiivisteiden ja rakenteiden kuntoa ja ilmoita vioista kiinteistönhuoltoon.
- Käytä lämmintä vettä säästeliäästi, sillä se on kaksi kertaa kalliimpaa kuin kylmä vesi.
- Tarkkaile, että porrashuoneen ja kellarin ovet sulkeutuvat tiiviisti.

Käyttövesi

- Vältä astioiden pesua tai huuhtelua juoksevalla vedellä, koska siinä veden kulutus on moninkertainen altaissa tapahtuvaan pesuun ja huuhteluun verrattuna.
- Pidä suihku auki vain silloin kun peseydyt, vältä turhaa veden juoksutusta.
- Älä juoksuta vettä tarpeettomasti hampaiden pesun aikana.
- Pese pyykki ja astiat mahdollisimman täysin koneellisina.
- Tarkkaile hanojen ja wc-laitteiden tiiviyyttä, ilmoita vuodoista.
- Sulje hanat huolellisesti.
- Kerää sadevettä mahdollisten pihastutusten kasteluun.

Kiinteistösähkö

- Älä kytke autoa lämmityspistorasiaan, jos tarkoituksenas ei ole käyttää autoa.
- Sammuta valot, kun poistut kiinteistön yhteistiloista.
- Tutustu pesulan laitteisiin ennen käyttöä.
- Älä jäähdytä kiinteistösaunan löylyhuonetta tarpeettomasti pitämällä ovea auki tai ruiskuttamalla löylyhuoneeseen vettä.
- Sulje kylmähuoneen ovi huolellisesti.

Kodin sähkönkulutus

Voit vaikuttaa sähkönkulutukseen omassa kodissasi seuraavilla toimenpiteillä:

- kun hankit uusia kotitalouskoneita, vertaile eri laitteiden energiankulutusta ennen ostopäätöstä
- tutustu huolellisesti kotitalouskoneiden käyttöohjeisiin ja noudata niitä
- pese täysiiä koneellisia ja käytä säästöohjelmia mahdollisuuksien mukaan
- älä säädä saunan kiukaan termostaattia tarpeettoman korkeaan lämpötilaan
- huolehdi, että ilma pääsee kiertämään kiukaan kivien ja vastusten välissä
- puhdistajääkaapin ja pakastimen lauhdutinpatteri (laitteen takana) vähintään muutaman kerran vuodessa
- huolehdi, että ilma pääsee vapaasti kiertämään jääkaapin tai pakastimen lauhduttimen ympärillä
- sulata pakastin tai pakastelokero säännöllisesti, mutta viimeistään kun jäähdytyspinnoissa on huurretta noin 5 mm
- huolehdi, ettei sulamisvettä pääse lattialle
- älä sijoita jääkaappia tai pakastinta liedon, astianpesukoneen tai lämpöpatterin viereen
- hanki jääkaappiin ja pakastimeen lämpömittari
- älä pidä jääkaapissa tai pakastimessa tarpeettoman kylmää lämpötilaa
- älä laita jääkaappiin tai pakastimeen lämpimiä ruokia
- tarkasta jääkaapin ja pakastimen ovitiivisteiden kunto ajoittain
- käytä energiansäästövalaisimia
- sammuta laitteet heti, kun niiden käyttötarve on päättynyt (televisio, tietokone, valaisimet, ulkovalot)
- käytä ruuanvalmistuksessa hyödyksi uunin ja keittolevyjen esi- ja jälkilämpö
- käytä kantta, kun keität ruokaa kattilassa
- sulata pakasteet jääkaapissa tai huoneenlämmössä ennen niiden käyttöä ruuan valmistuksessa
- älä käytä pienelle kattilalle ylisuurta keittolevyä.



Tärkeä sähköturvallisuus

Sähkölaitteiden kanssa noudatetaan tarkkaavaisuutta. Neuvothan myös perheen pienimpiä toimimaan oikein sähkölaitteiden kanssa tarjoamiemme ohjeiden mukaisesti:

- älä jätä suuritehoisia sähkölaitteita päälle, kun poistut asunnosta (sähköliesi, kahvinkeitin, pesukone, silitysrauta)
- sähköpattereita tai muita sähkölämmittämiä ei saa peittää
- kylpyhuoneen sähköpistorasioita ei saa käyttää kylvyn tai suihkun aikana
- suurten ja pienten sähkölaitteiden pistotulppien pitää olla irti suihkun tai kylvyn aikana, koska roiskuva vesi voi tahattomasti aiheuttaa sähköiskun
- kun käytät suuritehoista sähkölaitetta jatkojohdolla, älä laita jatkojohtoa tiukalle rullalle, sillä johto voi kuumentua ja vaurioitua.

Sähkölaitteiden kanssa kannattaa noudattaa erityistä varovaisuutta aina

- kosteissa tiloissa
- tiskipöydän ääressä
- kosketettaessa vesijohtoja tai hanoja
- seistessä kivilattialla tai muualla hyvin johtavalla märällä alustalla
- ulkona.

Ulkona oleviin sähkölaitteisiin saa ottaa sähköä vain ulkona olevista pistorasioista. Ulkona käytettävien sähkölaitteiden tulee olla ulkokäyttöön soveltuvia.

Varmistathan ennen lampun vaihtoa, ettei valaisimessa ole jännitettä päällä. Älä asenna valaisimeen liian tehokasta lampua.

Jos irrotat maalaus- tai tapetointitöiden ajaksi kytkimien tai pistorasioiden kansia, tee kyseiset sähköpisteet ensin jännitteettömäksi kytkemällä sulake 0-asentoon.

Sähkökatkosten varalta kannattaa asunnossa olla aina paristolla toimiva valaisin, kynttilöitä ja tulitikkuja.

Noudata kaikkia sähkölaitteisiin liittyviä turvallisuusohjeita. Opasta myös lapset käyttämään laitteita oikeaoppisesti.

Palovaroitin

Turvallisuus ennen kaikkea: YH Kotien kaikissa asunnoissa täytyy olla palovaroitin. Asunnoissa on verkkovirtaan kytkettyjä sekä patterilla toimivia palovaroittimia. Verkkovirtaan kytkettyjen palovaroittimien paristoja ei tarvitse vaihtaa, sähkökatkon sattuessa se toimii akulla.

Palovaroittimien toiminta on asukkaan vastuulla.

KIITOS!

Toivotamme sinulle viihtyisiä hetkiä kodissasi!

Mikäli jokin asia jäi epäselväksi, ethän epäröi ottaa meihin yhteyttä. Yhteystiedot löytyvät lopusta sekä osoitteesta www.yhkodit.fi.



Yhteys

Tampere

YH Kodit Oy
Aleksis Kiven katu 26, 4. krs
33200 Tampere

Puh. 010 227 3000
vuokraus.tampere@yhkodit.fi
asukasisannointi@yhkodit.fi

www.yhkodit.fi

Turku

YH Kodit Oy
Humalistonkatu 12
20100 Turku

Puh. 010 227 3700
vuokraus.turku@yhkodit.fi
asukasisannointi@yhkodit.fi

Vuokravalvonta

Puh. 010 227 3000
vuokravalvonta@yhkodit.fi ~

Intrum Justitia

Puh. 09 229 111
*Ole aina yhteydessä Intrum Justitiaan, jos olet saanut maksumuistutuksen ja perintäkirjeen.
Yhteystiedot ovat Intrum Justitian lähettämässä kirjeessä.*