

kotiavain

YH Länsi -konsernin asiakaslehti 4/2011

Päivi Tommilammin
kotimaisema on
Porissa

Joulu on
lajittelun aikaa

Asumisenneuvoja Petri Nikula

**Aina voi tulla
jutttelemaan**

Koti jota etsit löytyy meiltä

Kotosalla



Kotosalla asut itsenäisesti, mutta et yksin

Kotosalla-asuminen on YH Länsi Oy:n ja Kotosalla Säätiön yhdessä kehittämä nykyaikainen ja ainutlaatuinen päivittäisen hyvinvoinnin mahdollistava asumismuoto yli 55-vuotiaille.

Kotosalla -asuminen tarjoaa asukkaalle turvallisen kodin, toimivan ympäristön ja palvelujen sekä harrastusmahdollisuuksien muodostaman laadukkaan kokonaisuuden.

Kotosalla -kotien suunnittelussa huomioidaan myös ikäihmisen elämään liittyvät muuttuvat tarpeet, jotta elämä omassa kodissa olisi mahdollisimman vaivatonta. Ihmisten läheisyys, yhdessä toimiminen ja huolenpito ovat arkipäivää Kotosalla.

www.kotosalla.fi

As Oy Tampereen Kalevan Elias
Tursonkatu 1 / Sammonkatu 44



Ensi keväänä uuteen kotiin Kalevassa!

As Oy Tampereen Kalevan Elias on 96 Kotosalla -kotia kahdessa kuusikerroksisessa talossa. Avara ja valoisa yhteisoleskelutila yhdistää nämä talot.

Kalevan hyvät palvelut – marketit, pankit, apteekki, upea uimahalli ja hyvät liikenneyhteydet ovat lähellä.

Yhtiössä on viihtyisät yhteis- ja saunatilat, asukkaiden monitoimitila sekä lounasravintola ja maanalaisia hallipaikkoja. Näiden lisäksi arjessa mukana toimiva palveluohjaaja ovat Kotosalla -asumisen valttikortteja.

Arvioitu valmistuminen 4/2012

SOITA JA TILAA ESITE!

Puh. 010 227 3019 tai 010 227 3076

HINTAESIMERKKEJÄ:

	m ²	krs	Mh. €	Vh. €
tupak+alk	39,0	1	29.530	98.500
tupak+alk	36,5	2	33.929	113.000
tupak+alk+p	36,0	1	36.843	122.700
h+tupak+p	43,5	4	47.733	159.000
2h+kt	52,0	2	42.259	140.900
2h+kt+p	54,0	3	52.300	174.300
3h+k+s+p	61,0	4	67.179	223.900
3h+k+s+p	69,5	3	67.800	226.100

Jäsenpalvelumaksu 52 €/hlö/kk

Yhtiölainaosuus on jaettu neljään osaan, joten siitä on mahdollista maksaa vain osa. Kysy lisää!

As Oy Tampereen Frans Emil
F. E. Sillanpään katu 2



Muuttovalmiita Kotosalla-koteja Pyynikin parhaalla paikalla!

Historiallinen ja kaunis Marjatan synnytyssairaala Aleksanterin kirkkopuiston ja Pyynikin palloilukentän naapurissa kunnostettiin perinteitä kunnioittaen viihtyisiksi Kotosalla-kodeiksi. Lisäksi tontille rakennettiin kaksi miljööseen sopivaa Kotosalla-kerrostaloa.

Asukkaiden käytössä on viihtyisät yhteis- ja saunatilat sekä kuntoiluhuone. Ala-aulassa toimii lounasravintola ja terveydenhuollon monitoimipiste. Kotosalla -asukkaille arjen turvaa tuovat mm. palveluohjaajan läsnäolo arkisin, automaattinen paloilmoinn- sekä sammutusjärjestelmä ja liiketunnistimin ohjattu käytävävalaistus.

Täällä asuessasi pääset nauttimaan upeasta Pyynikistä liikuntamaastoineen sekä keskustan monista palveluista ja kulttuuritarjonnasta

SOITA JA SOVI ESITTELYSTÄ!

Puh. 010 227 3019 tai 010 227 3076

VAPAAAT HUONEISTOT:

	m ²	krs	Mh. €	Vh. €
2h+k+s+p	58,5	5	114.120	275.200
2h+tupak+s+p	70,5	3	145.421	350.100
3h+k+s+p	77,0	6	155.179	375.500
3h+kt+s+p	89,0	2	142.982	344.000
3h+kt+s+p	89,0	3	154.442	372.100
3h+k+s+p	92,0	2	185.543	446.300

Jäsenpalvelumaksu 50 €/hlö/kk

Yhtiölainaosuus on jaettu kolmeen osaan, joten siitä on mahdollista maksaa vain osa. Kysy lisää!

Tutustu tarjontaamme nettisivuillamme www.yhkodit.fi

Puhelun hinta (sis alv 23%): lankapuhelimesta 8,28 snt/puh. + 7,0 snt/min. matkapuhelimesta 8,28 snt/puh. + 17,0 snt/min.

Yhdessä uuteen vuoteen

Takana on kiireinen vuosi. YH Länsi -konsernissa on rakennutettu vuoden aikana noin 800 asuntoa. Rakenteilla on noin 900 asuntoa, jotka valmistuvat ensi vuoden aikana. Meneillään on monta hanketta ja vuoden alussa muuttovalmiita ovat esimerkiksi Liedon Amalianhovi ja Turun Westparkin Leppä. Tässä lehdessä kerromme, miten Vuoreksen messualueen talot ovat hyvässä vauhdissa.

Joulu pysäyttää meidät sopivasti näin pimeimpään vuodenaikaan. On mukavaa käydä vanhemman tai isovanhemman roolissa kuuntelemaan perinteisiä joululauluja koulun joulujuhlassa tai piipahtaa myyjäisissä ostamassa kotitekoista sinappia joulupöytään. Kotikeittiössä-palstan sillikakkua kannattaa laittaa joko joulun tai uudenvuoden herkuksi.

Joulu on aiheena myös Pulma&Ratkaisu-palstan jutussa, jossa ohjataan lajittelemaan joulunajan jätteet oikeisiin keräysastioihin. Lajittelu on arjen ympäristötekoteko, jonka voi tehdä joka päivä.

Joulu on yhdessäolon aikaa. Me aloitimme marraskuussa yhdessäöloon liittyvän asumisenneuvoja-hankkeen Tampereella Winterin alueella. Mielestämme asuminen ei tarkoita pelkästään asuntoa, joten toimimme Kotosalla-toiminnasta tutun Hyvän elämän elementit -idean myös vuokra- ja ASO-asuntoihin. Petri Nikula on paikalla juttelemassa ja auttamassa. Jo ihan mielenkiinnosta voi käväistä Petrin juttusilla.



Hyvää joulua ja
iloa vuodelle 2012!

Jari Tyvimaa
markkinointipäällikkö
YH Länsi Oy

TÄSSÄ LEHDESSÄ

kotiavain

Kotimaisemani 4

Kotikeittiössä 6

Pulma&Ratkaisu 7

Nyt 8

Sohvalta 9

Vaaratilanteisiin varaudutaan 10

Kädestä pitäen 12

Asumisenneuvoja tulee lähelle 13

Messutalojen rungot valmiina 16

Loppusilaus 18

Yhteystiedot 19



KANNESSA
Petri Nikula on asumisenneuvoja.

13



KOTIMAISEMANI
Päivi Tommilampi asuu Porin Herralahdessa.

4



Asuntomessualue nousee Tampereella.

16



Teksti **Simo Arvo** Kuva **Jussi Partanen**

Päivi Tommilammi ihastui **Herralahden** helppouteen

Kun **Päivi Tommilammi** muutti poikansa kanssa Porin Herralahteen, piti asunnon olla vain väliaikainen. Tuomolantiellä sijaitsevassa pienkerrostaloasunnossa on kuitenkin asuttu jo viisi vuotta.

– Kävin näissä taloissa katsomassa kolmea eri asuntoa. Jokainen oli hieman erilainen, mutta tämä tuntui heti oikealta.

Tommilammen vuokra-asunto on kaksio, jossa on oma sauna. Alueen pienkerrostalot ja rivitalot reunustavat pihaa, jonka keskelle on juuri valmistunut leikkipuisto. Uudet kiipeilytelineet ja keinut houkuttelevat Tommilammen 10-vuotiaan pojan usein pihalle.

– Lapsille on turvallista, etteivät tiet kulje aivan vieressä. Taloissa on paljon lapsia, joten myös kavereita riittää. Olemme naapureiden kanssa tiiviisti tekemisissä.

Tommilammi käy töissä Porin keskustassa, jonne on matkaa vain pari kilometriä. Pojan koulumatka on vielä lyhyempi. Palvelut ovat lähellä, mutta omakotitalojen täytämä kaupunginosa on rauhallinen asua. Liikuntamahdollisuudetkin ovat tavoitettavissa pyöräillen.

– Tänäpä on tarkoitus mennä katsastamaan puolentoista kilometrin päähän juuri avautunut uimahalli, Tommilammi kertoo. ■



KOTIKEITTIÖSSÄ



KEITTIÖMESTARI TIMO KYLLÖNEN työskentelee Ravintola Nilissä Rovaniemen keskustassa.

– Juhlimme juuri Nilin viisivuotissynttäreitä. Meillä voi nauttia parhaita lappilaisia herkkuja, joiden raaka-aineet tulevat läheltä. Ruokaa tehdään suurella sydämellä ja tunteella, ja lisäksi haluamme tarjota aitoa tunturien ja erämaiden tunnelmaa.

Nilin ruokalistalla ovatkin mukana kaikki Lapin parhaat herkut; muun muassa lohta, siikaa, poroa, tatteja, hilloja - sekä myös hirveä ja karhua. Timo Kyllönen sai viime vuonna Rotisseur-kunniakäädyt.

Ohessa reseptejä joulupukin kotimaisemista.

Sillikakkua ja hillajäädystä

Timo Kyllösen tapaan

SILLIKAKKUA

20 kpl hapankorppuja

voita sen verran kuin hapankorput helposti sitoo

¼ l kuohukermaa

¼ l tuorejuustoa

200 g matjessilliä

100 g ruohosipulia

3 kpl liivatetta

Laita hapankorput monitoimikoneen silppuriin tai hienonna korput tukevassa pussissa lihanuijalla mahdollisimman ohueksi jauheeksi. Lisää voi joukkoon sulatettuna ja painele irtopohjaisen kakkuvuon pohjalle tasaiseksi kerrokseksi. Vaahdota kerma ja tuorejuusto ja lisää ruohosipuli ja sillit pieneksi hienonnettuna. Liota liivatteen kylmässä vedessä ja sulata ne pieneen määrään kiehuvaan vettä. Kaada liivateliemi muun massan joukkoon ohuena nauhan koko ajan huolellisesti sekoittaen. Lisää massa vuokaan hapankorppuruohon päälle ja tasoita pinta. Anna hyyytä yön yli. Ota kakku pois vuoasta ja koristele esimerkiksi punasipulilla, sillillä ja persiljalla.

JÄÄDYKE LAPIN HILLASTA

8 kpl kananmunan keltuaisia

2 dl sokeria

hieman kermaa

Kypsennä massa vesihauteessa 82-asteiseksi koko ajan sekoittaen. Laita jäähtymään.

3 dl siemenetöntä lakkasosetta

2,5 dl kuohukermaa

75 g tuorejuustoa

Vaahdota kerma, lisää tuorejuusto ja lakkasose. Yhdistä vaahto jäähtyneeseen keltuaismassaan. Kaada yhdistetyt raaka-aineet sopivan kokoiseen vuokaan, jonka olet vuorannut kelmulla. Tässä vaiheessa massan voi halutessaan upottaa koristeeksi kokonaisia jäisiä lakkoja. Kelmun avulla jäädykkeen saa nostettua pois vuoasta ennen esille laittoa. Tarjoa jäädykkeen kanssa karpalomelbaa tai jäisiä karpaloita.

Lajittele oikein joulun jäte

Joulun aikaan syntyy monenlaista tavallisesta poikkeavaa jätettä. Oikea lajittelutapa riippuu siitä, mitä jätelajeja taloyhtiössä ja paikkakunnalla kerätään. L&T:n ympäristöhuollon asiantuntija **Eeva Lammi** antaa lajitteluneuvot.

MITEN JOULULAHJOJEN PAKKAUSJÄTE LAJITELLAAN?

Lahjapaperi ei sovi paperinkeräykseen, koska se on erityyppistä kuitua kuin esimerkiksi sanomalehtipaperi ja koska siinä on enemmän painoväriä. Lahjapaperi on paikkakunnasta riippuen joko polttokelpoista jätettä, kuten Turun seudulla, kuivajätettä, kuten Tampereen seudulla, tai seka- eli kaato-paikkajätettä. Jos taloyhtiössä kerätään energijätettä eli energijajätettä, lahjapaperit sopivat sinne. Myös kiiltävät, muoviset lahjojen käärenauhat ovat polttokelpoista jätettä, kuivajätettä, energijajätettä tai sekajätettä. Paperinarut sopivat kartonkikeräykseen. Paperit, nauharuusukkeet ja kannakaiset lahjanauhat voi myös säästää ja käyttää uudelleen.

Pakkauskartongista valmistetut pakkaukset, kuten suklaa- ja keksirasiat sekä lelopakkaukset, lajitellaan keräyskartonkiin, polttokelpoiseen jätteeseen, kuivajätteeseen tai energijajakeeseen. Pahvilaatikot kuuluvat keräyspahvin, keräyskartongin, polttokelpoisen jätteen, kuivajätteen tai energijajakeen joukkoon. Pakkausmuovit ja styroksipehmusteet lajitellaan polttokelpoiseen jätteeseen, kuivajätteeseen tai energijajakeeseen. Ellei mitään näistä ole lähistöllä, myös sekajäteastia sopii.

Lelurasioiden muovit saattavat olla PVC-muovia. Koska PVC ei kelpaa poltettavaksi, se lajitellaan sekajätteeseen.

MITÄ KINKUN PAISTORASVALLE TEHDÄÄN?

Kerää rasva jäähtyneenä tyhjän margariinirasiaan tai kahvipakettiin, sulje se ja laita polttokelpoiseen jätteeseen tai kuivajätteeseen tai jos niitä ei ole, sekajäteastiaan. Hyyty-



Lahjapaperi ei sovi paperinkeräykseen. Se on joko energiajätettä tai sekajätettä, joka päättyy kaatopaikalle.

neen rasvan voi myös laittaa sellaisenaan biojäteastiaan. Kinnun läpinäkyvä, polyesterinen paistopussi lajitellaan polttokelpoiseen jätteeseen, kuivajätteeseen tai energiajakeeseen. Ellei mitään näistä ole, sekajäte/kaatopaikkajätettä on oikea osoite.

MINNE VIEN SIMAHTANEEN JOULUVALOSARJAN?

Yksittäiset lamput voi lajitella sekajätteeseen/kaatopaikkajätteeseen, johon kuuluvat myös rikkinäiset hehku- ja halogeenilamput. Rikki mennyt valosarja on sähkö- ja elektroniikkaromua, jonka voi palauttaa maksutta SER-vastaanottpisteeseen.

VOIKO FOLIOVUOAT LAITTA SUORAAN PÖYDÄSTÄ METALLINKERÄYKSEEN?

Käytetyt foliovuokat tulisi ennen metallinkeräysastian laittamista huuhtaista puhtaaksi elintarvikkejäämistä. Näin toimimalla ehkäistään hajuhaittoja keräysastiassa ja käsittelyssä. Myös tuikkujen foliokuoret kuuluvat metallinkeräykseen.

MINNE UUDEN VUODEN RAKETTIIEN JÄÄNTEET KUULUVAT?

Ammutut, täysin jäähtyneet raketit voi laittaa sekajätteen joukkoon. Vanhentuneet ilotulitteet palautetaan rakettien myyjille. Uuden vuoden tina sisältää paljon lyijyä ja on siksi ongelmajätettä. Mikäli edellisvuoden tinoja ei haluta valaa uudelleen, ne viedään ongelmajätteen vastaanottpisteeseen.

VOIKO JOULUKUUSEN JÄTTÄÄ JÄTEASTIAN VIEREEN?

Kuivuneen kuusen voi polttaa paloina takassa tai hakettaa ja kompostoida kompostorissa. Kerrostalossa kuusen voi viedä tammikuussa kiinteistön jättepisteeseen. Isompien taloyhtiöiden kannattaa tilata kuusia varten vaihtolava, jotta kuuset päättyvät suoraan haketukseen ja energiahyötykäyttöön. Jou-

luusta ei tule laittaa kiinteistön jäteastiaan pilkkotunakaan, koska se vie paljon tilaa, painaa paljon ja hankaloittaa jätteastioiden tyhjennystä. Muoviset tekokuuset ovat usein PVC-muovia ja kuuluvat siksi kaatopaikalle.

MITÄ MUUTA ASUKAS VOI TEHDÄ, JOTTA JOULUN AJAN JÄTEHUOLTO SUJUISI?

Paras tapa edistää jätehuollon tehokasta toteutumista joulun aikaan on pitää kohtuus mielessä kulutuksessa. Kannattaa suosia aineettomia palveluita ja antaa lahjaksi vaikkapa kulttuurielämys tai lahjakortti kauneushoitolaan tai ravintolaan. Kotimainen ja lähellä tuotettu lahja tai palvelu ovat useimmiten kestäviä valintoja. Satsaamalla määrän sijasta laatuun saa pitkäaikaista iloa ja vähentää jätemäärää. Suosimisen arvoisia ovat ympäristömerkillä varustetut tai kierrätysmateriaaleista valmistetut tuotteet. Vanhojen tavaroiden kierrättäminen lahjoiksi ei ole huono idea sekään.

Koska jätettä ei voi kokonaan välttää, on pyrittävä vähentämään ainakin kaatopaikalle päätyvän jätteen määrää lajittelemalla asianmukaisesti. Joulunajan jäte kannattaa pakata mahdollisimman tiiviisti, litistää pakkaukset ja pakata ne sisäkkäin, jolloin ne on myös helpompi kuljettaa kiinteistön jätteastioihin siististi.

Jäteastian tyhjentäjän työtä helpottaa, kun astia on kunnossa, kulkutiet vapaana esimerkiksi lumesta ja hiekoitettu liukkautta vastaan sekä kunnolla valaistu. Kannattaa myös ottaa huomioon, että juhlahpyhien aikaan tyhjennykset saattavat olla eri päivinä kuin yleensä. ■

Löydä lähin kierrätyspiste

Jätelaitosyhdistys ylläpitää osoitteessa www.kierratys.info valtakunnallista verkkopalvelua, joka kertoo lähimmät kierrätyspisteet mille tahansa jätteelle. Palvelu näyttää paikat kartalla ja kertoo myös niiden aukioloajat. Kaikki keräyspisteet eivät kuitenkaan ole vielä mukana palvelussa. ■

Vuokrantarkistukset YH Länsi -konsernin asunnoissa

YH Länsi -konsernin asunnoissa vuokria tarkistetaan vuoden 2012 alusta lukien siten, että keskimääräinen nousu vuokra-asuntokannassa on kolme prosenttiyksikköä vaihdellen pääosin yhden ja viiden prosenttiyksikön välillä. Joissain tapauksissa muutokset kuitenkin poikennevat näistäkin rajoista ylös tai alaspäin tapauksesta riippuen.

Asumisoikeuskannassa muutospaineet ovat olleet hiukan suuremmat ja siellä muutosprosentti joitain poikkeuksia lukuun ottamatta on vaihdellut kolmen ja seitsemän prosenttiyksikön välillä.

Tarkistusperusteena ovat kiinteistön hoitokulujen nousu sekä pääomapuolel-

la aravan vuosimaksun inflaation mukainen kasvu ja korkotukilainojen korkotuen laina-aikaan sidottu pieneneminen ja varautuminen vuosittaiseen lainojen lyhennysten kasvuun. Myös korjauskulujen hinnat nousu aiheuttaa ylläpitokustannusten nousua.

Tarkistuspainetta eniten on muodostunut kiinteistöjen hoitokulujen voimakkaasta kohoamisesta, jotka kokonaisuudessaan vuoden aikana ovat nousseet 9,2 prosenttia. Eniten on nousut kevyen polttoöljyn hinta, 33,5 prosenttia. Kaukolämmön hinta on noussut 12,6 ja sähkön 17,9 prosenttia. Inflaatio elokuu 2010 – elokuu 2011 on 3,8 prosenttia. Aravien vuosimaksu seuraa inflaation kehitystä ja nousee noin 4 prosenttia. ■



Klikkaa: **www.yhkodit.fi**

YH Länsi Oy julkaisi uudet nettisivut lokakuun alkupuoliskolla. Uudet sivut ovat selkeät ja helppokäyttöiset. Perustietoja ja uutisia löytyy niin asunnoista, yrityksestä kuin rakenteilla olevista kohteista. Asuntohaku on tehty vaivattomaksi. Kannattaa poiketa tutustumassa. ■

Asumisoikeusasukkaan opas uudistuu

Asumisoikeuslain uudistuksen takia YH-Asumisoikeus Länsi päivittää asumisoikeusasukkaan oppaan. Uudistustyö on viime metreillä ja opas saadaan postiin vielä kuluvan vuoden aikana. Opas toimitetaan kaikille asumisoikeuden haltijoille.

Oppaassa on ohjeita esimerkiksi muutostöiden tekemisestä ja asukashallinnon toteutumisesta. ■



Turkuun uusia vuokra-asuntoja

Turun Runosmäkeen valmistuu kaksi vuokrakerrostalo osoitteeseen Capsiankatu 4. A-talo valmistuu helmikuun lopussa ja B-talo huhtikuun lopussa. Asunnot ovat jo haettavissa. Lisää tietoa saa Turun toimipisteestä Humalistonkatu 2.

Asunnot ovat valoisa ja avaria kaksioita ja kolmioita, joissa on laminaattilattiat ja kaakelit kosteissa tiloissa. Asunnoissa on oma sauna. Internet-yhteys sisältyy vuokraan. ■

Turun Kuunari valmistuu keväällä

Turun Kuunari valmistuu arvioiden mukaan Austraalin Kotosalla-kortteliin huhtikuun lopulla. Rakennuksessa on 90 laadukasta ja toimivaa vuokra-asuntoa yli 55-vuotiaille. Kuunariin tulee vaihtoehtoja myös ympärivuorokautista hoivaa tarvitseville.

Kohteen markkinointi on alkanut. Lisätietoja saa Turun toimipisteestä Humalistonkatu 2. ■

ASO-koteja Kaarinaan ja Turkuun

YH Länsi rakennuttaa Kaarinan Ritariperhoon asumisoikeusrivitalon, jossa on 13 asuntoa. Syksyllä 2012 valmistuvat ASO-kodit tulevat hakuun vuoden loppuun mennessä.

Syksyllä 2012 valmistuu myös Turun Ilpisiin 14 asunnon rivitalokohde. Asumisoikeusasunnoista voi kysyä lisää Turun toimipisteestä Humalistonkatu 2. ■



Pirkkalan Kaskenpolttajan vuokra-asunnot haussa

Pirkkalan keskustaan valmistuu helmikuussa 2012 vuokratilokohde, jossa on tarjolla moderneja asuntoja yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin asti. Kaikkiin asuntoihin tulee sauna. Kohteen osoite on Kaskenpolttajantie 4.

Asuntojen haku-aika on meneillään ja hakemuksen voi täyttää myös netissä osoitteessa www.yhkodit.fi/vuokrahakemus. ■

»Tekee mieli osoittaa kiitollisuutta rakenteille, jotka suojelevat minua tänä ankarana aikana.»

Majaleikki

MITÄ PIDEMMÄLLE vuosi etenee, sitä ankarammaksi ulkomaailma muuttuu, ja sitä lempeämmäksi koti.

OLEN HUOMANNUT, että suhtaudun loppuvuoteen kuin jonkinlaiseen pienen katastrofiin, sellaiseen joka ei kuitenkaan tuhoa ihmistä, vaan saa hänet huomaamaan oman elämänsä arvon. Se on tutkimusten mukaan vaikeiden aikojen hyvä puoli: ihmiset alkavat arvostaa kotoista elämäänsä, sen pieniä iloja ja askareita.

SATEISINA, PIMEINÄ iltoina kotityöt eivät tunnu minusta rangaistukselta, kuten ne usein muulloin tuntuivat. Pitkin vuotta minä noidun taloustöitä. Mikä taakka! Mutta en syystalven iltana. Silloin pyyhin ruokapöytää suoranaisella hellyydellä, ja vedän pöytäliinan sen

suojaiksi hiukan kuin peittelisin lapsen nukkumaan. Lattioita silitän pölynimurilla ja pehmeällä mopilla, kuin pitäisin niitä hyvänä. Tekee mieli osoittaa kiitollisuutta rakenteille, jotka suojelevat minua tänä ankarana aikana.

TALVI-ILTANA OLEN kuin lapsi, joka leikkii majaleikkiä. Lapset rakentavat majan turvaksi muodottomalta, epämääräisesti uhkaavalta ulkomaailmalta. He käpertyvät sen sisään, ja puhelevat sen seinille ja katolle ja huonekaluille, jotka kuulevat ja ymmärtävät heitä ja pitävät heistä huolen, mahtavampina kuin ihmiset, ja silti suopeampina.

SAMALLA TAVOIN minä kuljen kodisani kätellen ovenkahvoja pölyriepu kädessä. Iltaa, iltaa, mitä kuuluu? Minulle kuuluu ihan hyvää. ■



KATJA KALLIO on vapaa kirjailija ja asuu perheineen Helsingissä. Hän on julkaissut muun muassa romaanit Kuutamolla (2000), Sooloilua (2002), Elokuvaluisti (2007), Karilla (2008) ja Syntikirja (2009). Kuutamolla- ja Sooloilua-romaanien pohjalta on tehty menestyselokuvat. Katja Kallion käsikirjoittama elokuva Jos rakastat sai ensi-iltansa tammikuussa 2010.

Vaaratilanteisiin varaudutaan

Monet taloyhtiötä uhkaavat onnettomuudet voidaan ehkäistä ennakoimalla ja ennaltaehkäisemällä. Vaaratilanteita varten rakennuksen omistaja laatii pelastussuunnitelman.

Teksti **Pirkko Soininen** Kuva **Dreamstime**

Toivon, että ihmisten riskitietoisuus kasvaisi. Kuvitellaan, ettei minulle mitään voi tapahtua, vaikka Suomessa kuolee esimerkiksi tulipaloissa edelleen satakunta ihmistä vuosittain, toteaa Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön (SPEK) turvallisuusasiantuntija **Jari Pouta**.

Tulipaloissa suurin virhe, jonka asukas voi tehdä, on lähteä omasta asunnosta porraskäytävään, joka on täynnä savua.

– Savuiseen portaikkoon pakeneminen on itsemurha. Huoneiston rakenteet pitävät savun loitolla kyllä tunninkin verran. Jos savua työntyy omaan huoneistoon, on hakeuduttava ikkunan ääreen tai parvekkeelle, muttei koskaan rappukäytävään.

Esimerkiksi tämän tyyppisiin asioihin voidaan kiinnittää huomiota pelastussuunnitelmassa, jossa kerrotaan yksityiskohtaisesti, miten vaaratilanteita voi ehkäistä ja miten onnettomuustilanteissa tulee toimia.

Asumisoikeus- ja vuokrataloissa talon omistaja vastaa, että pelastussuunnitelmat ovat olemassa. Käytännössä isännöitsijä on se, joka vastaa siitä, että pelastussuunnitelma on tehty ja päivitetty, jos aluepelastuslaitos sitä vaatii.

Turvallisuuspäällikkö valitaan vuosittain esimerkiksi ASO-talojen asukaskokouksissa. Sama ihminen voi hoitaa tehtävää useamman vuoden ajan. Turvallisuushenkilöstö voi käydä pelastuslaitoksen suojelukurssin.

Kartoittaa riskit ja ohjaa eteenpäin

Tärkeä osa turvallisuuden edistämisessä on laatia ja pitää ajan tasalla talon pelastussuunnitelma. Suunnitelma ennakoii ja ennaltaehkäisee taloyhtiötä uhkaavat vaaratilanteet.

Tulipalot, sairastapaukset, tapaturmat, teollisuuden kaasu- ja myrkkyyvuodot, vesivahingot, sähkökatkot, murrot, tuhopoltot, lämmityskatkot, tuhotyöt ja luonnonkatastrofit. Vaaratilanteita riittää, mutta kaikkiin voidaan varautua.

– Suunnitelma on selostus rakennuksen turvallisuusjärjestelyistä ja sisältää toimintaohjeet onnettomuuksien varalta. Siitä käy ilmi, millä keinoilla vaaroja voi vähentää ja miten talossa ja asunnoissa voi varautua vahinkojen varalle. Yksittäisessäkin asuinrakennuksessa tulee miettiä turvallisuusasiat, vaikka kirjallista suunnitelmaa ei edellytetäkään, kertoo Pouta.

Ensin on tunnistettava riskit. Tämän jälkeen niiden todennäköisyys ja suuruus voidaan arvioida. Suunnitelman voi tehdä vapaamuotoisesti, mutta alkuun pääsee helpoimmin täydennettävillä asuintalon pelastussuunnitelmalomakkeilla, joita saa SPEK:stä.

Pelastussuunnitelman on oltava ainakin isännöitsijän ja asukastoimikunnan tai talohallituksen hallussa ja suunnitelmasta on tiedotettava kaikille asukkaille ja muille, jota asia koskee.

»Suunnitelma ennakoi ja ennaltaehkäisee taloyhtiötä uhkaavat vaaratilanteet.»

Pelastussuunnitelmaan tulee merkitä esimerkiksi pelastustiet ja rakennusten poistumisreitit sekä rakennuksen muut turvallisuusjärjestelyt, kuten mahdollinen alkusammutuskalusto, ilmanvaihdon pysäytys, väestönsuoja ja veden pääsulku.

Turvallisuushenkilöstö nimitettävä

Pelastussuunnitelmassa on hyvä selvittää myös tarvittava turvallisuushenkilöstö, sen nimeäminen ja kouluttaminen sekä muun henkilöstön tai asukkaiden perehdyttäminen suunnitelmaan.

– Olisi hyvä, jos jokaiseen taloyhtiöön voitaisiin nimetä turvallisuuspäällikkö, joka vastaisi pelastussuunnitelmasta. Tehtävä perustuu vapaaehtoisuuteen ja henkilö ei itse ole korvausvelvollinen, jos jotakin sattuu, Pouta muistuttaa.

Taloyhtiön turvallisuushenkilöstö on koulutettava tehtäviinsä. Koulutusta järjestävät Suomen pelastusalan keskusjärjestön alueelliset pelastusliitot ja niistä saa lisätietoa SPEK:n nettisivuilta. Koulutus kestää yleensä muutaman illan ja antaa valmiudet toimia taloyhtiön turvallisuuspäällikkönä tai väestönsuojanhoitajana.

Myös taloyhtiön asukkaille järjestetään erilaisia turvakursseja.

– Tärkeintä on kuitenkin, että taloyhtiön asukkaat osaavat tarvittaessa toimia turvallisesti, taloyhtiön pelastussuunnitelman mukaisesti, Pouta sanoo.

Taloyhtiön turvallisuuspäällikkö ja hallitus voivat yhdessä sopia asukkaille järjestettävästä koulutuksesta.

Nimetyllä turvallisuushenkilöstöllä on myös jatkokoulutusta. Jatkokurssejakin järjestää SPEK, mutta myös muita koulutuksen järjestäjiä löytyy. Koulutussuunnitelma on syytä laatia osaksi pelastussuunnitelmaa.

Ehkäise onnettomuudet

Jokainen asukas voi ehkäistä vaaratilanteita olemalla huolellinen.

– Yhä edelleen monet kuivattavat vaatteita saunassa, mikä on vastuutonta ja paloturvallisuuden kannalta selvä riski, Pouta toteaa.

Myös lieden päälle jätetään usein tavaroita, vaikka pizzalaatikoita, siinä luulossa, etteivät ne levyt nyt itsestään voi päälle mennä. Moni levy on kuitenkin mennyt päälle, ehkei itsestään, mutta lasten tai kotieläinten avustuksella ainakin.

Pouta muistuttaa, ettei pattereiden päällä saa säilyttää mitään tavaroita. Näin kynttiläaikaan on huolehdittava siitä, että kynttilät eivät ole palamassa liian lähellä toisiaan tai syttyvällä alustalla, ettei niitä jätetä ilman valvontaa ja että ne muistetaan myös sammuttaa.

Alkoholi näyttelee edelleen merkittävää syntipukin roolia monissa tulipaloissa. Hälytyskeskuksissa baariyön jälkeiset iltapalan laitot tunnetaan termillä ”nakit ja muussi”.

Moni tulipalo on syttynyt silloin, kun on kännipäissä alettu valmistaa ruokaa, sitten on sammuttu ja ruoka paistinpannulla on syttynyt tuleen. ■

Pelastussuunnitelmassa
tulee olla vähintään seuraava
selostus:

- 1) vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
- 2) rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
- 3) asukkaille ja muille henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
- 4) mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä.



Teksti **Pirkko Soininen** Kuvat **Mikael Soininen**

Lieden puhdistus

Liesi kannattaa pestä heti käytön jälkeen. Liesin suursiivous on kätevä yhdistää kodin joulusiivoukseen.

VALURAUTAINEN LIESITASO pysyy parhaiten puhtaana, kun pyyhkit ja puhdistat levyt heti käytön jälkeen käsiastianpesuaineveiteen kostutetulla liinalla. Huuhtele pesuaine pois ja kuivaa pinnat, jotta levyt eivät ruostu.

Keraaminen taso pitää puhdistaa nihkeällä, käsiastianpesuaineella kostutetulla pyyhkeellä aina käytön jälkeen.

PINTTYNEET LIAT saat valurautaisesta liedestä parhaiten irti liotuspesulla (1). Kostuta ensin liettä esimerkiksi vedellä, johon olet sekoittanut astianpesuainetta.

SEN JÄLKEEN voit pyyhkiä liat tiskiharjalla (2). Älä käytä emalipinnoilla hankaavia tai naarmuttavia aineita tai pesimiä. Naarmuuntuneeseen pintaan lika tarttuu entistä helpommin ja lujemmin.

LEVYISTÄ PINTTYNEEN lian saa pois hankaamalla niitä ruokasuolalla, teräsvillalla tai karhunkielellä (3). Tämän jälkeen huuhtele ja kuivaa. Kauniin kiillon saa esimerkiksi rautakau-pasta saatavalla liesimustalla.

MUISTA PUHDISTAA myös tuuletinosa (4).

UUNIN PUHDISTUKSEEN kannattaa käyttää siihen tarkoitettuja aineita. Puhdistusaine ruiskutetaan uuniin (5) ja annetaan vaikuttaa vartin verran. Muista suojakäsineet. ■

»Pese liesi heti käytön jälkeen.»



Asumisen- neuvoja tulee lähelle

Teksti **Johanna Pelto-Timperi** Kuvat **Janne Viinanen**

Tuija Kanto-Hannula ja Petri Nikula korostavat, että asumisenneuvoja keskittyy työssään täysipainoisesti asumiskysymyksiin ja auttaa asukkaita kokonaisvaltaisesti ja yksilöllisesti.

Marraskuun alussa **Tampereen Winterin** alueen asukkaiden postiluukuista putosi viesti, jossa kerrottiin asumisenneuvojan työn alkamisesta. **Petri Nikula** on ehtinyt jo muutaman kerran tavata winteriläisiä ja uusi palvelumuoto on saanut kannatusta. »



Winterin alueella on kolmisensataa asukasta YH Lännen vuokra- ja ASO-asunnoissa. Ensimmäiset YH Lännen kohteet on rakennettu 1990-luvun puolivälissä. Asuntoja on kunnostettu myös vanhaan tehdasrakennukseen.

» **YH** Lännellä on Winterin alueella vuokra- ja ASO-kohteita. Ensimmäiset talot on rakennettu vajaat parikymmentä vuotta sitten. Alueella on kolmisensataa asukasta, joten toiminta oli hyvä aloittaa juuri täältä. Alueella asuu monenikäisiä opiskelijoita senioreihin, on myös lapsiperheitä ja maahanmuuttajia.

Idean äiti, Kotosalla Säätiön palvelujohtaja **Tuija Kanto-Hannula**, uskoo toiminnan vakiintuvan ja laajenevan ensi vuonna muihin YH Lännen kohteisiin Tampereella ja myöhemmin myös muualle.

– Toiminnan tavoitteena on arjen ongelmissa tukemisen lisäksi asukastoiminnan ja yhteisöllisyyden lisääminen ja uudenlaisten yhteistyömuotojen etsiminen, sanoo Petri Nikula.

HYVÄN ELÄMÄN ELEMENTIT

Asumisneuvojan palvelut ovat osa nykypäivän asumista. Koska asuminen ei tarkoita pelkästään asuntoa, päätettiin YH Lännessä muokata Kotosalla-asumisesta tuttua Hyvän elämän elementit -ajattelua myös vuokra- ja ASO-asumiseen.

– Koska haluamme olla johtava asumisen palvelujen tarjoaja, on osa työtämme myös tukea asukkaita. Tämä on osa asukaslähtöistä perustrategiaamme ja yrityksen brändiä, kertoo Tuija Kanto-Hannula.

Asumisneuvojaksi valikoitui Kotosalla Säätiön kohteista tuttu palveluneuvoja Petri Nikula.

– Kun Tuija kysyi minulta, haluanko lähteä kokeiluun mukaan, en miettinyt sekuntiakaan. Asia oli itsestään selvä. Tie-

– Katsomme ensin, miten asumisneuvojan työ lähtee Winterin alueella käyntiin. Toiminta laajenee sen mukaan, kun saamme asukailta toiveita, että juuri heidän alueellaan toivotaan sosiaalista isännöintiä, miettii Tuija Kanto-Hannula.



dän, kuinka helposti ihminen voi mennä ongelmiensa kanssa solmuun, jolloin avun hakeminen on vaikeaa. Asumisneuvojan luo on helppo tulla ja työ perustuu henkilökohtaiseen kanssakäymiseen, toteaa Petri Nikula.

– Työn avainsana on luottamus. Asukkaiden pitää luottaa minuun, jotta homma saadaan toimimaan.

ONGELMAT KASAUTUVAT

Miksi sitten juuri asumisneuvoja, onhan viranomaisia ja julkisen puolen auttajiakin olemassa?

– Monesti sosiaaliset ongelmat ovat kasautuneet asumisen ympärille. Jos on rahahuolia, voi vuokran kanssa olla vaikeuksia tai asumistukeen liittyviä kaavakkeita on hankala täyttää. Asumisneuvoja pyrkii olemaan kokonaisvaltaisesti läsnä ja auttamaan niin taloudellisissa, fyysisissä kuin henkissä tai sosiaalisissa ongelmissa. Minä en tietystikään osaa vastata kaikkiin kysymyksiin, mutta pystyn ohjaamaan asu-



Asumisneuvojan päivystyspaikka on Tapettikatu 13:n harrastetilassa. – Työ perustuu luottamukseen. Emme ole viranomaisia vaan läheisauttajia, jotka eivät kontrolloi, selittää Petri Nikula.



Asumisneuvojan viisi tehtävää

- 1 Toimii linkkinä asukkaiden, kiinteistöyhtiön ja palveluntarjoajien välillä.
- 2 Opastaa asumiskulttuuriin ja asumiseen liittyvissä kysymyksissä.
- 3 Selvittää asukkaiden asumisongelmien syitä ja ohjaa etsimään apua.
- 4 Estää häättöjä puuttamalla varhaisessa vaiheessa vuokratiloihin ja häiritsevään elämään.
- 5 Pyrkii omalla toiminnallaan aktivoimaan asukkaita ja parantamaan alueen asumisviihtyisyyttä.

”Monesti sosiaaliset ongelmat ovat kasautuneet asumisen ympärille.

kasta eteenpäin. Jo pelkästään kaavakkeiden täyttäminen on konkreettista apua, miettii Petri Nikula.

Asumisneuvoja päivystää säännöllisesti Winterin alueella. Tukikohtana hänellä on Tapettikatu 13:n harrastetila. Jos Petri Nikula ei ole paikanpäällä hänet tavoittaa arkisin kello 9–16 puhelimitse numerosta 010 227 3314.

Petri Nikula korostaa, että häneltä voi tulla kysymään myös itse asuntoon ja asumiseen liittyviä asioita. Toiminta on tavallaan sosiaalista isännöintiä.

– Toiminnan yksi tärkeimmistä lähtökohdista on varhainen puuttaminen. Olisi hyvä, jos ongelmiin voitaisiin puuttua

ennen kuin niistä tulee hallitsemattomia. Tässä työssä auttaa verkostoituminen ja eri tahojen yhteistyö.

AUTTAVA LINKKI

Asumisneuvojan työmuotoja ovat esimerkiksi päivystäminen, kotikäynnit, ohjaus muiden palvelujen ja auttajien luo, maksusuunnitelmien teko asukkaan kanssa esimerkiksi vuokratilasta ja yhteistyö alueella toimivien asumisyhteisöjen ja asukastoimikuntien kanssa. Kotikäynneille otetaan tarvittaessa mukaan esimerkiksi sosiaalityöntekijä tai isännöitsijä.

– Toiminta tukee myös asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien lisäämistä asumiseen ja asumisympäristöön. Yhteisöllisyyttä voidaan edesauttaa esimerkiksi tapahtumilla ja retkillä. Tärkeintä on kuitenkin, että asumisneuvoja on luotettava ja auttava linkki asukkaiden ja palveluiden välissä, toteaa Petri Nikula. ■

Messutalojen rungot valmiina

YH-Asumisoikeus Länsi Oy rakennuttaa **Vuoreksen messualueelle** 52 asumisoikeusasuntoa ja Lännen YH Asunnot Oy kehitysvammaisten hoivakodin. Kesällä aloitettu rakentaminen on edennyt hyvin syksyn suotuisassa säässä.

Asumisoikeusasunnot tulevat kerrostalo- ja rivitalokokonaisuuteen. Talojen rakentaminen alkoi kesäkuussa ja työt ovat edenneet aikataulun mukaisesti. Joulukuun alussa ASO-talojen runkovaihe on loppullaan, ja ensimmäisiä sisätöitä on aloitettu. Valmista pitäisi olla touko-kesäkuussa.

Vuoreksen alueen rakentaminen on yksi suurimmista maamme kaupunkirakentamisen hankkeista. Messualueelle rakentuu omakotitaloja, paritaloja, kerrostaloja ja rivitaloja sekä palveluasumisen yksiköjä. Messutapahtumassa on näytteillä 40 asuntoa.

Vuores sijaitsee seitsemän kilometrin päässä keskustasta luonnonkauniilla paikalla Särkijärven rannalla. Vuoreksen kokonaisuudesta halutaan pikkukaupunki-
mainen ja ekologinen yhteisö, jossa hyödynnetään teknologiaa.

Vuoreksen tavoitettavuutta lisäsi kesäkuussa valmistunut Särkijärven silta.



ASO-kohteen rakentaminen alkoi kesäkuussa. Messuilla esitellään YH-Asumisoikeus Länneltä yksi paritaloasunto ja yksi rivitaloasunto. Messualueen ulkopuolella oleviin asuntoihin voidaan muuttaa kesäkuun lopussa. Esittelyasunnot tulevat asuinkäyttöön elokuun lopulla.



Hoivakodin rakentaminen alkoi elokuun puolivälissä ja joulukuun alussa on tarkoitus tehdä perustukset ja alkaa nostaa seinärunkoja. Kohde on valmis toukokuun lopulla, vaikka pihatöitä tehdäänkin vielä kesäkuussa. Hoivakodin julkisivuun tulee sävytettyä puupaneelia. Pääurakoitsija on Aki Hyrkkönen Oy. Runkovaiheessa palvelutalon työmaalla on 10–15 työntekijää.



ASO-kohteen pääurakoitsijana toimii Visura Oy. Syksyllä rakennuksen runkovaiheessa työmaalla on ollut 20–30 työmiestä ja vesikattovaiheessa työntekijöitä ahersi rakennuksella yli 30. ASO-taloihin tulee tumman punaruskeaa tiililaattapintaa, jossa on maalattuja tehosteisia sekä hienopestyä valkobetoni pintaa.



YH Länneltä hankkeessa ovat mukana projektipäällikkö **Kari Eloranta** ja asuntomyyjä **Marianne Soikkeli**. Eloranta kertoo hankkeen olevan mielenkiintoinen, koska samalle alueelle rakennetaan hyvin erilaisia kohteita. Messualueelle rakentaminen vaati paljon suunnittelua ja lupia. Eloranta kiittelee Tampereen kaupunkia joustavasta rakennuslupakäsittelystä. Marianne Soikkeli on ollut tyytyväinen kohteiden saamaan huomioon. Jo ensimmäisellä hakukierroksella varattiin 18 asuntoa, mikä on paljon muihin ASO-kohteisiin verrattuna.

Valkoinen joulukuukukka

Jos lumi ei peitä jouluna maisemaa, voi kotiin luoda valkoista tunnelmaa kukkasin, kynttilöin ja tekstiilein. Valkoinen toimii kauniina taustana myös joulunpunaiselle ja sopii vielä esimerkiksi vuodenvaihteen kattausten siniin ja hopeaan.

Joulukukkien hoidossa kannattaa muistaa pari perussääntöä: joulutähdelle annetaan vettä vain alakautta ja kerran viikossa. Hyasintti ei kaipaa kuin muutaman tipan vettä koko kukinnan aikana. Amaryllista eli ritarinkukkaakaan ei kannata kastella liian ahkerasti. Jouluruusu viihtyy viileässä. ■



Jouluista valoa turvallisesti

Ensimmäisenä adventtina syttyivät pihoilla ja parvekkeilla jouluvalot. Valosarjoista on tullut lähtemätön osa suomalaista joulua, ja tarjolla on monenlaisia ja -värisiä vaihtoehtoja tunnelman luomiseen. Osa sytyttääkin valosarjat jo aikaisemmin syksyn pimeyttä valaisemaan.

Jouluvaloja ostaessa pitää muistaa, että ulkona käytettävien valojen tulee kestää kosteutta ja pakkasta. Sisä- ja ulkovalojen merkintä löytyy pakkauksista. Valojen muuntajaan on merkitty kotelointitunnus.

Ulkovaloissa käytetään mielellään ulkopistokkeita. Jos sähköt kuitenkin vedetään oven tai ikkunan välistä, on niiden käyttöä seurattava tarkoin. Monet valosarjat kuumelevat, joten niiden lähellä ei saisi olla syttyviä materiaaleja. Led-valot eivät kuume.

Ulkotulet on hyvä sijoittaa palamattomaan astiaan tai telineeseen tai asetella tukevasti lumihankeen, ettei tuuli kuljeta keventynyttä astiaa väärin paikkoihin. Avoimia ulkotulia tai roihuja ei saa polttaa sisällä eikä edes parvekkeella tai katoksen alla. Ulkotulia ei pidä polttaa sateessa roiskevaaran takia.

Hautakynntilääkkään ei saa polttaa parvekkeella, koska sen muovikuori voi sytytyksensä aiheuttaa palovaaran. ■



Tyyliä Afrikasta

Kun joulun kuosit on aika vaihtaa arjen kuvioihin, voi samalla siirtyä etnisiin tunnelmiin. Afrikkalainen ilme on nyt suosittua huonekaluissa ja sisustuksessa. Eläinprintit ja etniset kuosit esiintyvät usein ruskeina tai maan sävyisinä. Etnistä tyyliä voi korostaa luonnollisten materiaalien kuten puun, rottingin ja sisalin avulla. Uutta ilmettä olohuoneeseen ja makuuhuoneeseen saa pelkästään uusilla tyyneillä. ■

EKOVINKKI

LAMPUNVALINTAKONE.FI-PALVELU AVUKSI

Lamppuvalikoiman laajeneminen ja lamppujen erilaiset ominaisuudet ovat kuluttajalle haaste uutta lampun valitessa. Motiva on tuottanut yhteistyössä valaistusalan toimijoiden kanssa helpokäyttöisen verkkopalvelun osoitteessa www.lampunvalintakone.fi, jonka avulla valinta sujuu helposti. Kuluttajan ei siis tarvitse syvällisesti perehtyä lampputekniikkaan tai käyttää kohtuuttomasti aikaa tiedon etsimiseen.

Valintakone kysyy muutamia lampun valinnan kannalta keskeisiä kysymyksiä ja suosittelee tietojen pohjalta käyttökohteeseen soveltuvia lampputyyppejä ja listaa niiden plussat ja miinukset. Valintakone suosittelee energia- ja tehokkaampia vaihtoehtoja silloin, kun se on järkevää.

PIRKANMAA

VUOKRAT JA VASTIKKEET

YH Länsi Oy

etunimi.sukunimi@yhkodit.fi

Tiina Rantanen	010 227 3036
(vuokralvalvonta)	
Päivi Vuori	010 227 3074
(vuokralvalvonta, vakuuden vapautukset)	
Mirja-Liisa Yrjölä	010 227 3028
(perintä)	

ISÄNNÖINTI

YH Länsi Oy

etunimi.sukunimi@yhkodit.fi

Isännöinti:

isannointi.tampere@yhkodit.fi

Ritva Haapanen	010 227 3142
Katariina Tuhola	010 227 3179
Merja Lemmetyinen	010 227 3110
Minna Mäkinen	010 227 3170
Ismo Niiniharju	010 227 3114
Kari Luomanperä	010 227 3116

Kiinteistösihteerit:

Piia Kivelä	010 227 3178
Raisa Lehtikainen	010 227 3177

ASUNNOISTA TIETOA

YH Länsi Oy

Asumisoikeusasunnot:

aso.tampere@yhkodit.fi

Kirsi-Maarit Asplund	010 227 3027
Tuula Högman	010 227 3050
Helena Otsamo	010 227 3039

Vuokra-asunnot:

vuokraus.tampere@yhkodit.fi
palvelunumero 010 227 3022

Soile Itkonen	010 227 3043
Tuija Kiviaho-Koski	010 227 3018
Maarit Koivisto	010 227 3011
Päivi Rajala	010 227 3017
Tuija Rauhala	010 227 3051
Tarja Seeslahti	010 227 3013

Opiskelija-asunnot:

opiskelija-asunnot@yhkodit.fi

Suvi Mironoff	010 227 3054
Minna Raivio	010 227 3049

Omistus- ja Kotosalla-asunnot:

myynti.tampere@yhkodit.fi

Marianne Soikkeli	010 227 3019
Outi Nikama	010 227 3076

POHJANMAA

VUOKRAT JA VASTIKKEET

Lakea Oy

etunimi.sukunimi@lakea.fi

Brita Korkia-aho	040 186 2646
------------------	--------------

ISÄNNÖINTI

Lakea Oy

etunimi.sukunimi@lakea.fi

Pasi Oksanen	040 559 5759
--------------	--------------

ASUNNOISTA TIETOA

Lakea Oy

etunimi.sukunimi@lakea.fi
www.lakea.fi

Vuokra-asunnot:

Seinäjoki

Brita Korkia-aho	040 186 2646
------------------	--------------

Vaasa

Kim Dahlbacka	040 705 9772
---------------	--------------

Kokkola

Tarja Partanen	050 302 3753
----------------	--------------

SATAKUNTA

VUOKRAT JA VASTIKKEET

Porin YH-Asunnot Oy

etunimi.sukunimi@pori.fi

Virpi Mäkitalo	(02) 621 2413
Pirjo Läntinen	(02) 621 2429

ISÄNNÖINTI

Porin YH-Asunnot Oy

etunimi.sukunimi@pori.fi

Toni Wahlman (IAT)	(02) 621 2412
--------------------	---------------

ASUNNOISTA TIETOA

Porin YH-Asunnot Oy

etunimi.sukunimi@pori.fi

Pirjo Läntinen	(02) 621 2429
Susanne Viitala	(02) 621 2418
Heidi Lindgren	(02) 621 2419
Pirkko Puolamäki	(02) 621 2421

VARSINAIS-SUOMI

VUOKRAT JA VASTIKKEET

YH Länsi Oy

etunimi.sukunimi@yhkodit.fi

Seija Hartikainen	010 227 3020
-------------------	--------------

ISÄNNÖINTI

YH Länsi Oy

etunimi.sukunimi@yhkodit.fi

Isännöinti:

isannointi.turku@yhkodit.fi
palvelunumero 010 227 3777

Marja Aaltonen	010 227 3710
Juha Kangasniemi	010 227 3719
Anna-Maija Vuollet	010 227 3704
Fiona Nurminen	010 227 3705

Kiinteistösihteeri:

Leila Launto	010 227 3713
Fiona Nurminen	010 227 3705

ASUNNOISTA TIETOA

YH Länsi Oy

etunimi.sukunimi@yhkodit.fi

Omistus- ja Kotosalla-asunnot:

Johanna Jokinen	010 227 3726
Marjo Vahlsten	010 227 3709
Myyntin asiakaspalvelu	010 227 3700

Asumisoikeus- ja vuokra-asunnot (myös Kotosalla):

aso.turku@yhkodit.fi
vuokraus.turku@yhkodit.fi
palvelunumero 010 227 3773

Marjo Keto	010 227 3708
Tuula Envall	010 227 3714
Katri Aro	010 227 3718
Johanna Jokinen	010 227 3726

UUSIA ASUMISOIKEUSASUNTOJA

Turvallinen asumisvaihtoehto pienellä sijoituksella

Liedon Amalianhovi



Nuolemontie 17 B, Lieto

Vain muutama asunto jäljellä, toimi nopeasti.

Liedon Amalianhovi on Liedon keskustan palveluiden tuntumassa sijaitseva uusi asumisoikeuskohde.

Nykykaisten kotien suunnittelussa on tehty ratkaisuja, jotka tekevät asumisesta helppoa ja viihtyisää. Amalianhovin valoistavat ja saunalliset kodit sopivat ihmiselle, joka ei halua tinkiä arjen ja asumisen laadusta, mutta ei myöskään viihtyisästä ympäristöstä. Rauhallisesta, luonnon ympäröimästä Liedosta on vain noin 10 km matka Turkuun. Saat siis samassa paketissa idyllistä pikkukaupungin tunnelmaa sekä suuren kaupungin kattavat palvelut ja kulttuuritarjonnan.

Hintaesimerkkejä	ASO-maksu alk.	vastike/kk alk.
2H+KK+S 48 m ²	17 111	493,29
2H+KT+S 53 m ²	17 780	512,58

Raision Kaislaniitty



Rantatie 3, Raisio

Asumisoikeuskohde Raision Kaislaniitty valmistuu uudelle asuinalueelle Merinuorikkalaan, osoitteeseen Rantatie 3. Uudet, nykyaikaiset kodit ovat tilavia ja valoisia. Hyvä sijainti Raisionlahden ranta-alueen tuntumassa tarjoaa rauhallisen asuinympäristön luontopolkuineen. Alueelta on myös erinomaiset kulkuyhteydet mm. Raision keskustaan, Turkuun ja Naantaliin.

Ota yhteyttä ja kysy lisää asumismahdollisuuksista Merinuorikkalassa!

Hintaesimerkkejä	Aso-maksu alk.	vastike/kk alk.
2 h+kt+s 44,5 m ²	17 168	498,00
2 h+k+s 55,5 m ²	19 995	580,00
3 h+k+s 84,5 m ²	28 372	823,00
4 h+k+s 84,5 m ²	28 372	823,00

Asumisoikeusasunto tarjoaa asumisen turvaa läpi elämän

- turvallinen: omistusasuntoa vastaava asumisturva
- edullinen: maksat vain 15% kokonaishinnasta
- riskitön: poismuuttaessasi saat sijoituksesi takaisin rak.kust.ind. tarkistettuna, ei jälleenmyyntiriskiä
- kriteerit: ei tulo rajoja, mutta omaisuusrajat alle 55 vuotiaalle.

MYynti JA ENNAKKOMARKKINOINTI: YH-Asumisoikeus Länsi Oy puh. 010 227 3718*